

Инвестиции и управление проектами государственно-частного партнёрства в отраслях инфраструктуры России и СНГ



ТРАНСПРОЕКТ Групп (АО) возглавляет одноимённую группу компаний, с 2006 года специализирующуюся на инвестициях в комплексное и устойчивое развитие территорий, их ключевые инфраструктурные «точки роста», на основе активного применения механизма государственно-частного партнёрства.



ТРАНСПРОЕКТ Групп опирается на дивизионную структуру полного цикла, начинающую свою работу с венчурного финансирования в маркетинг территорий, выявление жизнеспособных проектных идей, их оценку и приоритизацию, далее - «запуск» в роли частного партнёра, концессионера или управляющей организации, а также долгосрочные инвестиции совместно с органами государственного или муниципального управления.

В портфеле успешных проектов ТРАНСПРОЕКТ Групп – известные и крупнейшие объекты инфраструктуры России и стран СНГ, объём бюджетных ассигнований и частных инвестиций в которые превышает 3,5 трлн рублей.



Ключевые направления деятельности



- Разработка документов стратегического планирования
- Комплексное планирование развития инфраструктуры
- Маркетинговые исследования
- Обеспечение собственным капиталом
- Привлечение заёмных средств у кредитных организаций
- Вовлечение финансирования из бюджетной системы
- Вхождение в капитал концессионера или частного партнёра, в т.ч. через выкуп проблемных активов
- Управление проектом на всех этапах жизненного цикла
- Организация работы с ФОИВ и РОИВ*

* Федеральные и региональные органы исполнительной власти



Синергия ключевых направлений на этапах жизненного цикла



Инфраструктура спорта



Физкультурно-оздоровительный комплекс Мурманская область



Инициатор

ООО «Первая Мурманская инфраструктура спорта»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 1,2 млрд руб.

Срок соглашения – 10 лет

Общая площадь – 6 935 м²

Пропускная способность в смену – 134 чел.

Краткое описание

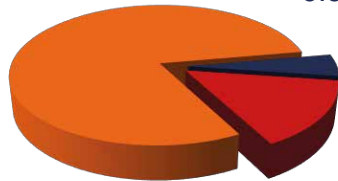
Проектом предусмотрено создание физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа в районе дома 13 по ул. Старостина в г. Мурманске на основе заключения концессионного соглашения. ФОК предназначен для проведения круглогодичного учебно-тренировочного процесса и соревнований местного уровня. В здании физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрены следующие основные помещения:

- универсальный спортивный зал (размер поля 40x20 м),
- зал для игры в падел-теннис (два поля для игры 20x10 м),
- две дорожки игры в керлинг (шириной 4,42 м, длиной 44,5 м),
- зал художественной гимнастики (два поля 14x14 м),
- зал для настольного тенниса (5 зон 9x5 м),
- зал для занятий танцами (размер поля 32,6x14,4 м).

Структура финансирования

частные инвестиции
80%

федеральный
бюджет 5%



бюджет Мурманской области
15%



Физкультурно-оздоровительный комплекс Нижегородская область



Инициатор

ООО «Первая Нижегородская инфраструктура спорта»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 995 млн руб.

Срок соглашения – 15 лет

Общая площадь – 6 775 м²

Пропускная способность в смену – 170 чел.

Краткое описание

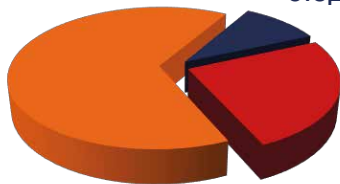
В г. Нижнем Новгороде планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Сормовском районе на пр. Кораблестроителей на основе заключения концессионного соглашения. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса блочного типа включает в себя:

- блок универсального спортивного зала для размещения трёх волейбольных или одной волейбольной и одной баскетбольной площадки с трибунами для зрителей в количестве не менее 750 мест,
- блок крытого катка с искусственным льдом с размерами игровой площадки 30х60 м с трибунами для зрителей в количестве не менее 240 мест,
- административно-бытовой блок с залами для бокса, борьбы, дзюдо, тренажерными залами.

Структура финансирования

частные инвестиции
65%

федеральный
бюджет 10%



бюджет Нижегородской области
25%



Многофункциональный спортивный комплекс г.п. Московский город Москва



Инициатор

Администрация городского поселения Московский

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 3,6 млрд руб.

Срок соглашения – 20 лет

Общая площадь – 74 400 м²

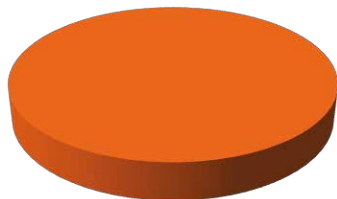
Пропускная способность в смену – 350 чел.

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса, включающего в себя строительство полноразмерного футбольного поля с подогревом с трибунами на 3000 мест, крытого футбольного манежа с трибунами на 500 мест, хоккейной площадки с трибунами на 500 мест, площадки для фигурного катания, крытого спортзала для пляжных видов спорта с трибунами на 100 мест, двух теннисных кортов с трибунами на 100 мест, универсального спортивного комплекса с трибунами на 300 мест и др. Всего будет создано объектов инфраструктуры для более, чем 20 видов спорта. Помимо основных спортивных зданий и сооружений в целях полноценного функционирования объектов проекта необходимо будет также создать всю инженерную инфраструктуру, внутренние и наружные сети инженерно-технического обеспечения.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инфраструктура здравоохранения

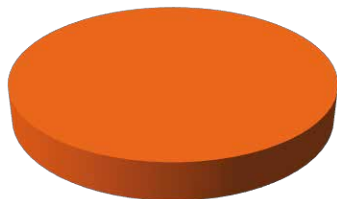


Областной клинический онкологический диспансер Республика Беларусь



Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инициатор

Европейская экономическая комиссия ООН
Министерство экономики Республики Беларусь

Существенные условия

Общий объем инвестиций – \$200 млн

Срок соглашения – 30 лет

Реконструкция существующего здания – 5 этажей, 110 коек

Строительство новых зданий – 7 шт., 292 койки

Краткое описание

Проектом предусмотрена реконструкция комплекса зданий УЗ «Городская клиническая больница №3» в г. Гродно под «Гродненский областной клинический онкологический диспансер», в т.ч. реконструкция существующих зданий и строительство новых отделений (операционного блока, отделения лучевой терапии, отделения радионуклидной диагностики, отделения лечения открытыми изотопами, патологоанатомического отделения) для лечения онкологических больных. Частный партнёр должен будет осуществить реконструкцию и строительство, техническое обслуживание объектов, включая закупку медицинского оборудования и его обслуживание, оказывать дополнительные платные медицинские услуги.



Выксунская центральная районная больница Нижегородская область



Инициатор

Министерство имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 7,1 млрд руб.

Срок соглашения – 15 лет

Общая площадь зданий – 78 000 м²

Создание новых зданий – 5 шт.

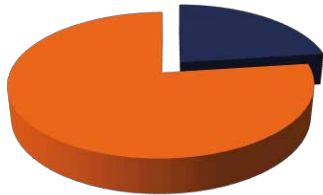
Краткое описание

Концессионным соглашением предусмотрена реализация проекта «Развитие медицинского кластера «Выкса – Навашино – Кулебаки – Вознесенское» Нижегородской области». Проект включает в себя:

- строительство отделения акушерства/гинекологии с женской консультацией в г. Выкса,
- реконструкцию высвобождаемого акушерского отделения ГБУЗ НО «Выксунская ЦРБ» под детскую поликлинику,
- реконструкцию инфекционного отделения,
- реконструкцию основного здания ГБУЗ НО «Выксунская ЦРБ»,
- маршрутизацию пациентов в кластере,
- обеспечение врачебными кадрами.

Структура финансирования

федеральный бюджет
23%



частные инвестиции
77%

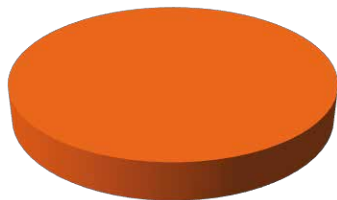


Автоматизированная клинико-диагностическая лаборатория Псковская область



Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инициатор

Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестициям

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 385 млн руб.

Срок соглашения – 13 лет

Количество анализов в год – до 2 млн

Общая площадь лаборатории – 350 м²

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание автоматизированной клинико-диагностической лаборатории на базе ГБУЗ «Псковская областная больница». Для этого, со стороны Псковской области будут переданы часть помещений больницы Частному инвестору, предназначенных для лаборатории, и находящегося в нем существующего лабораторного оборудования с целью его поэтапной полной замены и модернизации. Частный инвестор будет осуществлять эксплуатацию автоматизированной клинико-диагностической лаборатории путем организации проведения лабораторных исследований в круглосуточном непрерывном режиме. При этом выполнение лабораторных исследований будет осуществляться в рамках обязательного медицинского страхования, которые будут бесплатными для населения.



Инфраструктура образования



Межуниверситетский кампус мирового уровня город-герой Волгоград



Инициатор

Администрация Волгоградской области

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 24,2 млрд руб.

Срок соглашения – 25 лет

Площадь зданий – 152 245 м²

Количество мест в общежитиях – 4 500 шт.

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе-герое Волгограде на основе заключения концессионного соглашения, в том числе строительство:

- 4-х корпусов общежитий для студентов на 4 500 мест,
- образовательного комплекса, научных лабораторий и техно-парка,
- физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя ледовую арену, бассейн, универсальный спортивный зал,
- конгресс-центра на 500 мест и концертного зала на 1600 мест,
- гостиницы на 150 мест,
- оранжереи и парковочного пространства (включая подземного).

Структура финансирования

частные инвестиции
31%

федеральный
бюджет 57%



бюджет Волгоградской области
12%

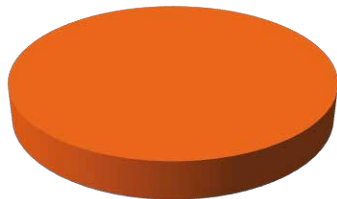


Детские дошкольные учреждения в Минской области Республика Беларусь



Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инициатор

Программа развития ООН в Республике Беларусь
Минский районный исполнительный комитет

Существенные условия

Общий объем инвестиций – \$12,5 млн
Срок соглашения – 12 лет
Количество объектов – 3 шт.
Количество создаваемых мест – 610 шт.

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание и эксплуатация 3 детских дошкольных учреждений на территории Минского района Республики Беларусь. Общее количество мест для детей после строительства детских дошкольных учреждений составит 610. Детские дошкольные учреждения частный партнёр должен построить в соответствии с представленной государственным партнёром проектной документацией. В рамках проекта частный инвестор осуществит за свой счет строительство всех объектов, их эксплуатацию и техническое обслуживание. По окончании срока действия соглашения объекты будут переданы в собственность Минскому району. Частному партнёру будет представлена возможность оказывать дополнительные услуги, не пересекающиеся с государственным обучением, на платной основе.

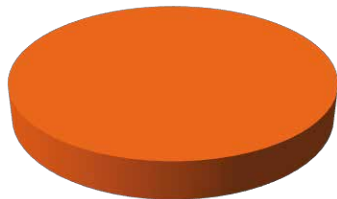


Детские дошкольные учреждения в г. Бишкек Кыргызская Республика



Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инициатор

Агентство развития города Бишкек

Существенные условия

Общий объем инвестиций – \$13,7 млн

Срок соглашения – 15 лет

Количество объектов – 10 шт.

Количество создаваемых мест – 2 060 шт.

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание и эксплуатация 6 детских дошкольных учреждений вместимостью 250 мест и 4 дошкольных учреждений вместимостью 140 мест на территории города Бишкек. Частный партнёр должен будет разработать проектно-сметную документацию, осуществить строительство объектов, техническое обслуживание и эксплуатацию, включая обеспечение ведения образовательной деятельности в области дошкольного образования, организацию питания, сбор платы с пользователей (родителей) за образовательный процесс, обеспечение образовательного процесса всеми необходимыми материалами и питание. Плата для родителей за пребывание ребенка в дошкольном учреждении будет частично компенсироваться из бюджета города.



Инфраструктура АПК «Безопасный город»



Система контроля безопасности дорожного движения Московская область



Инициатор

ООО «МВС ГРУП»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 4,9 млрд руб.

Срок соглашения – 12 лет

Количество камер ФВФ – 1 055 шт.

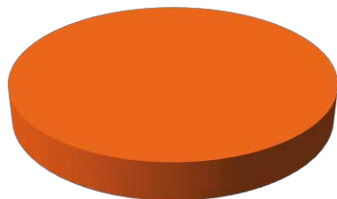
Количество камер видеонаблюдения – 778 шт.

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения, состоящей из элементов обустройства автомобильных дорог – стационарных и передвижных комплексов ФВФ, ЦОД, иного оборудования, технологически связанных между собой. Концессионер должен оснастить помещение ЦОД для осуществления деятельности необходимым серверным оборудованием, инженерными сетями и системами, а также системным и прикладным программным обеспечением сбора, обработки и хранения информации. Объект соглашения создается поэтапно: 1 этап включает в себя создание ЦОД, рубежей контроля, оборудованных стационарными и передвижными комплексами ФВФ нарушений ПДД, 2 этап – создание системы видеонаблюдения за нарушениями проезда железнодорожных переездов.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Создание элементов АПК «Безопасный город» Республика Дагестан



Инициатор

АО «Азимут»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 1,4 млрд руб.

Срок соглашения – 11,5 лет

Количество камер ФВФ – 102 шт.

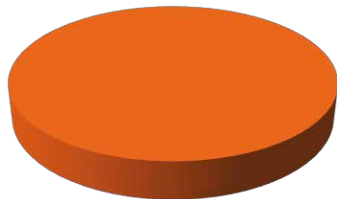
Центр мониторинга – 3 200 м²

Краткое описание

В проекте концессионер за свой счет создаёт элементы обустройства автомобильных дорог - недвижимое и движимое имущество, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъёмки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, здание Единого центра оперативного реагирования с оборудованием, необходимым для функционирования комплексов фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения, а также движимое имущество, предназначенное для функционирования аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Общая площадь Единого центра оперативного реагирования - не менее 3200 м², количество этажей - 6 с цокольным этажом.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%

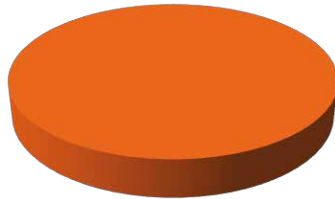


Система комплексной безопасности дорожного движения Волгоградская область



Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инициатор

ПАО «Ростелеком»
ООО «ЭйТи Сервис»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 6,4 млрд руб.
Срок соглашения – 12 лет
Количество камер ФВФ – 321 шт.
Количество постов весового контроля – 35 шт.

Краткое описание

В рамках проекта предусмотрено создание комплексной системы безопасности дорожного движения, обеспечивающей видеоконтроль дорожной ситуации, фотовидеофиксацию нарушений ПДД, контроль перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов на территории Волгоградской области. Для размещения центра контроля за дорожной ситуацией автоматизированной системы контроля концессионер должен возвести двухэтажное здание, общей площадью не менее 900 м². Также концессионер должен создать развертываемое серверное и телекоммуникационное оборудование необходимое для функционирования системы. Концессионер в течение срока действия соглашения должен будет осуществить модернизацию, эксплуатацию, ремонт и капитальный ремонт объекта соглашения, рассылку собственникам постановлений о привлечении к административным правонарушениям.



Транспорт общего пользования



Дзержинская линия Новосибирского метрополитена

Новосибирская область



Инициатор

Министерство экономического развития Новосибирской области

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 12,3 млрд руб.

Срок соглашения – 8 лет

Строительная длина – 3,54 км

Пассажиропоток – 22,7 млн чел./год

Краткое описание

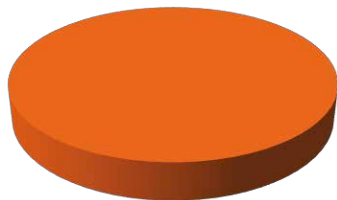
Концессионным соглашением предусмотрено строительство участка продления Дзержинской линии Новосибирского метрополитена от станции «Золотая Нива» до станции «Молодежная» с двухпутной соединительной веткой в электродепо «Волочаевское».

Проект включает в себя строительство линии метро на эстакадном участке и в тоннелях мелкого заложения со следующими объектами: перегонные тоннели; притоннельные сооружения; станционные комплексы; эстакадный закрытый участок трассы.

Предусмотрено строительство полного комплекса инфраструктуры, включая инженерные сети и системы, инженерное оборудование для эксплуатации новых перегонов и станций метро.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%

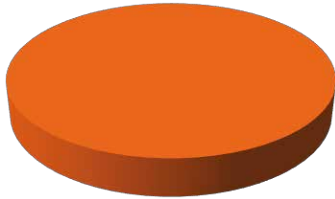


Канатная транспортная система город Москва



Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инициатор

ООО Спортивный комплекс «Воробьевы горы»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 5,3 млрд руб.

Срок соглашения – 25 лет

Протяженность – 2 300 м

Количество станций – 2 шт.

Краткое описание

Концессионным соглашением предусмотрено создание канатной транспортной системы общего пользования с приводной станцией, расположенной около станции метро «Сходненская», и возвратной станцией, расположенной около станции метро «Речной вокзал». Площадь станции канатной дороги у станции метро «Сходненская» – 3 200 м², станции канатной дороги у станции метро «Речной вокзал» - 900 м².

Канатная дорога будет функционировать в качестве пассажирского внеуличного транспорта с возможностью оплаты средствами билета «Кошелёк» транспортной карты «Тройка». Скорость движения кабин 6 м/с в час пик. Время в пути не более 7 минут в час пик и не более 10 минут в межпиковое время. Интервал движения кабин не более 1 минуты в часы пик, не более 0,5 минуты в межпиковое время.



Система контроля проезда пассажиров в городе Краснодар Краснодарский край



Инициатор

Администрация муниципального образования город Краснодар

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 291 млн руб.

Срок соглашения – 15 лет

Количество средств пассажирского транспорта – 700 шт.

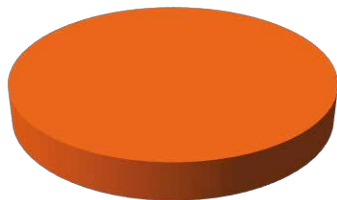
Количество локальных центров – 7 шт.

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание автоматизированной системы контроля проезда пассажиров на наземном городском транспорте и единого центра обработки данных в городе Краснодаре. В течение срока действия соглашения предусмотрены две плановые замены всего оборудования. Комплекс является унифицированной много-профильной модульной системой, включающей в себя широкий спектр решаемых задач (повышение собираемости проездной платы, учет транспортной работы, автоматический сбор данных о пассажиропотоке, подготовка исходных данных для взаиморасчетов между бюджетом и перевозчиками за фактически совершенные поездки по льготным картам и т.п.). Установка автоматизированной системы контроля проезда пассажиров планируется на всем общественном транспорте: автобусах, троллейбусах, трамваях.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Транспортная инфраструктура



Мостовой переход через р. Чусовая на автодороге «Пермь – Березники», Пермский край



Инициатор

ГК «Внешэкономбанк»

ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 14,3 млрд руб.

Срок соглашения – 15 лет

Общая протяженность мостового перехода – 3,86 км

Категория автодороги – 16

Краткое описание

Проектом предусмотрена реконструкция участка мостового перехода через р. Чусовая автодороги «Пермь - Березники», включая:

- переустройство существующих коммуникаций на подходах к мостовому переходу;
- строительство нового автодорожного моста через реку Чусовая с подходами к нему; реконструкцию подходов мостового перехода;
- реконструкцию железнодорожных путепроводов на левом берегу реки Чусовая в 360 м от существующего автодорожного моста;
- перекладку участка железной дороги при реконструкции ж/д путепроводов; реконструкцию автодорожного путепровода на правом берегу р. Чусовая; инженерное обеспечение мостового перехода; ремонт существующего автодорожного моста через р. Чусовая.

Структура финансирования

частные инвестиции
12%

федеральный
бюджет 67%



бюджет Пермского края
21%



Железнодорожная инфраструктура ОЭЗ ППТ «Тольятти» Самарская область



Инициатор

АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти"»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 1,42 млрд руб.

Срок соглашения – 15 лет

Протяженность железной дороги – 13 900 п.м

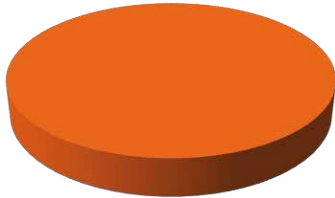
Максимальный грузооборот – 1,39 млн т/год

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание железнодорожной инфраструктуры, необходимой для обеспечения деятельности особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти», строительство новых железнодорожных путей к ОЭЗ «Тольятти», предусмотренной для перевозки на территорию ОЭЗ «Тольятти» грузов резидентов. Концессионер должен будет разработать проектно-сметную документацию, построить объект и осуществлять его эксплуатацию. В объект соглашения входят соединительные ж/д пути необщего пользования от станции Тольятти Куйбышевской железной дороги до границы площадки ОЭЗ «Тольятти» и внутриплощадочные ж/д пути необщего пользования, расположенные на площадке ОЭЗ «Тольятти».

Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Создание сухогрузного района морского порта Тамань Краснодарский край



Инициатор

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсмодернизация»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 228 млрд руб.

Срок соглашения – 49 лет

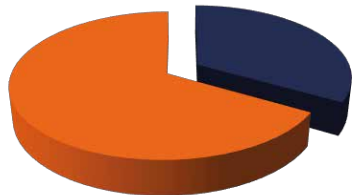
Грузооборот – 80 млн т/год

Краткое описание

1. Строительство объектов гидротехнических сооружений (включая подходной канал, операционные акватории порта и рейды для стоянок судов, причалы для судов обслуживающего флота), новых портовых комплексов для перегрузки угля, зерна, минеральных удобрений, серы, стали, контейнеров и других грузов.
2. Строительство и реконструкция объектов ж/д инфраструктуры (участка линии ст. Вышестеблиевская – ст. Тамань-пассажирская, участка линии ст. Тамань-пассажирская - восточный вход транспортного перехода через Керченский пролив и т.д.).
3. Строительство автомобильной подъездной дороги и развязок, соединяющих порт с федеральной автомобильной дорогой М-25.
4. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Структура финансирования

федеральный бюджет
33%



частные инвестиции
67%



Жилищно-коммунальное хозяйство



Объекты водоотведения Судогодского района Владимирская область



Инициатор

Администрация муниципального образования «Судогодский район»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 250 млн руб.

Срок соглашения – 25 лет

Производительность новых очистных сооружений – 2 000 м³/сутки

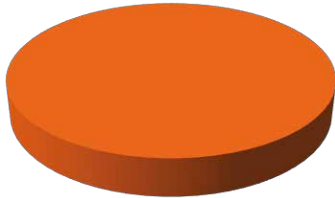
Строительство новых сетей – 15,5 км

Краткое описание

Проектом предусмотрено передача сетей водоотведения пяти сельских поселений муниципального образования «Судогодский район» Владимирской области для реконструкции и эксплуатации концессионеру. В целях реализации проекта концессионер за счет собственных средств должен будет построить очистные сооружения, напорные коллекторы и сети, осуществить эксплуатацию передаваемого во владение и пользование муниципальным образованием имущества и предоставления услуг населению по водоотведению в течение всего срока действия соглашения в рамках установленных и согласованных тарифов с Департаментом цен и тарифов Владимирской области.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Заводы по переработке илового осадка сточных вод город Москва



Инициатор

ООО «ГлавПромСтрой»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 26,98 млрд руб.

Срок соглашения – 20,5 лет

Мощность – 900 тыс. т/год

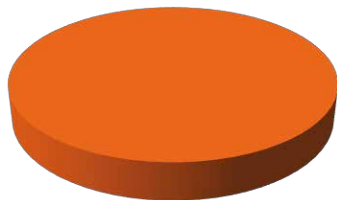
Количество создаваемых объектов – 2 шт.

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание на территории Люберецких очистных сооружений и Курьяновских очистных сооружений двух объектов водоотведения, предназначенных для осуществления деятельности по обращению с осадком сточных вод, мощностью по 500 тыс. тонн осадка в год каждый, что позволит обеспечить потребности города Москвы в обращении с механически обезвоженным осадком сточных вод. В целях реализации проекта концессионер должен будет осуществить проектирование, строительство, эксплуатацию объектов, включая выполнение мероприятий по обращению с осадком: получение (образование) высушенного осадка, его накопление, транспортировку (в том числе на цементные заводы (производства)), передачу третьим лицам, осуществление иных видов деятельности по обращению с высушенным осадком.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Комплексный полигон по утилизации и переработке ТКО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



Инициатор

ООО «Югорская промышленная корпорация»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 2,1 млрд руб.

Срок соглашения – 35 лет

Площадь земельного участка – 128 га

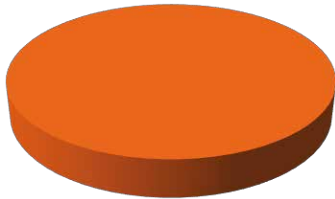
Мощность объекта – 600 тыс. т/год

Краткое описание

Реализация проекта строительства комплексного полигона по утилизации и переработке отходов осуществляется с целью сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещению твердых коммунальных и промышленных отходов 1-5 классов опасности. Проектом предусмотрен прием отходов из населенных пунктов и муниципальных образований территории Сургутского района. Проектом также предусмотрена безопасная утилизация и переработка твердых коммунальных отходов в объеме 1 000 тыс. м³/год (200 тыс. т/год); безопасная утилизация и переработка различных групп промышленных отходов в объеме 250 тыс. т/год; безопасная утилизация и переработка жидких бытовых отходов. Новый комплексный полигон заменит существующий после окончания срока действия.

Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Логистические и индустриальные парки

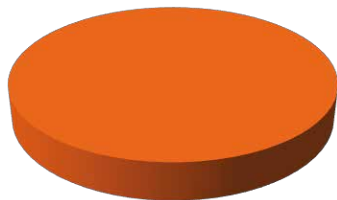


Таможенно-логистический комплекс Кыргызская Республика



Структура финансирования

частные инвестиции
100%



Инициатор

Государственная таможенная служба при Правительстве
Кыргызской Республики

Существенные условия

Общий объем инвестиций – \$30 млн
Срок соглашения – 25 лет
Мощность – 365 тыс. т/сутки
Площадь ТЛК – 30 000 м²

Краткое описание

Проектом предусмотрено создание и эксплуатация за счет средств частного партнёра таможенно-логистического комплекса в Ат-Башинском районе Нарынской области Кыргызской Республики. ТЛК состоит из обособленных составляющих - таможенной и коммерческой. К таможенной относятся объекты, на которых оказываются услуги, связанные с выполнением государственных функций по таможенному оформлению и контролю товаров. Основой для таможенной составляющей, а также для формирования и развития ТЛК, являются склады временного хранения, где размещается таможенный орган (таможенный пост). К коммерческой составляющей относятся объекты, на которых оказываются услуги, связанные с транспортировкой, хранением и иными сопутствующими услугами для совершения торговых, транспортных операций, в т.ч. международных.



Дмитровский межрегиональный мультимодальный логистический центр, Московская область



Инициатор

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсmodernизация»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 11 млрд руб.

Срок соглашения – 49 лет

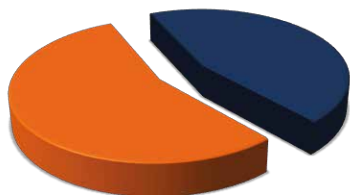
Грузооборот – 6 млн т/год

Краткое описание

1. Создание объектов железнодорожной инфраструктуры, развитие железнодорожной станции Каналстрой, строительство ж/д путей необщего пользования, внутрипортовых ж/д путей.
2. Создание объектов портовой инфраструктуры, складского терминала с системой холодоснабжения; прикордонных, генеральных и тыловых складов под генеральные и навалочные грузы; причалов №№1-9; гидротехнических объектов операционной акватории порта, причальных фронтов (причалы №№1-9), рейда для отстоя судов транзитного флота; берегоукрепление.
3. Строительство объектов автомобильной инфраструктуры, внутренних и подъездных автодорог.
4. Строительство прочих объектов, объектов инженерной инфраструктуры, общепортовых объектов.

Структура финансирования

федеральный бюджет
45%



частные инвестиции
55%



Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр, Республика Татарстан



Инициатор

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсmodernизация»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 12,5 млрд руб.

Срок соглашения – 49 лет

Грузооборот – 20 млн т/год

Краткое описание

1. Создание объектов железнодорожной инфраструктуры, реконструкция прилегающих к центру железнодорожных узлов и строительство подъездной железной дороги.
2. Создание объектов портовой инфраструктуры, строительство контейнерного терминала, навалочных грузов; причалов; акватории и подходного канала речного порта.
3. Строительство объектов автодорожной инфраструктуры, двухуровневой транспортной развязки и автомобильной дороги от М-7 «Волга» до речного порта.
4. Строительство прочих объектов, таможенного поста, объектов энергетического хозяйства, объектов транспортного хозяйства и связи, наружных инженерных сетей и сооружений, объектов водохозяйственного комплекса, железнодорожного и автомобильного сервисного комплекса.

Структура финансирования

частные инвестиции
41%

федеральный
бюджет 48%



бюджет Республики Татарстан
11%



Комплексные инвестиционные проекты



Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств, Приморский край



Инициатор

ПАО «НК «Роснефть»

АО «Восточная нефтехимическая компания»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 1,2 трлн руб.

Срок соглашения – 49 лет

Мощность по переработке нефти – 12 млн т/год

Мощность по переработке продуктов нефтехимии – 3,4 млн т/год

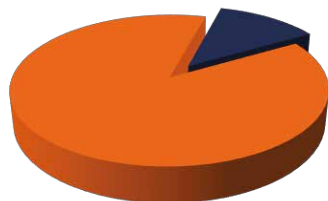
Краткое описание

Комплексный проект, включающий в себя создание объектов:

1. Реконструкция ст. Кузнецово Дальневосточной железной дороги и строительство внеплощадочного подъездного ж/д пути.
2. Строительство морского терминала в заливе Восток.
3. Реконструкция Находкинского водозабора подземных вод и реконструкция водопроводных сетей и сооружений от Находкинского водозабора подземных вод.
4. Строительство автодороги «Подъезд к городу Находка от автомобильной дороги Артём-Находка-порт Восточный в Приморском крае».
5. Строительство объектов нефте- и газопровода.
6. Инженерная подготовка территории и защита от подтопления.
7. Строительство социальной инфраструктуры: объектов здравоохранения, жилищного фонда.

Структура финансирования

федеральный бюджет
12%



частные инвестиции
88%



Мурманский транспортный узел

Мурманская область



Инициатор

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсmodernизация»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 152,1 млрд руб.

Срок соглашения – 49 лет

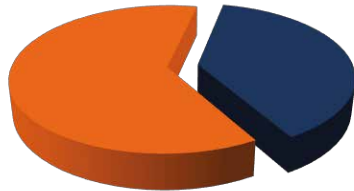
Грузооборот – 70 млн т/год

Краткое описание

1. Строительство и реконструкция объектов портовой инфраструктуры на берегу Кольского залива, в т.ч. строительство на западном берегу терминалов по перевалке угля, нефти и нефтепродуктов; строительство на восточном берегу контейнерного терминала, реконструкция угольного терминала.
2. Создание производственных и портовых мощностей на западном и восточном берегах Кольского залива в целях реализации проектов освоения перспективных месторождений углеводородов арктического шельфа. Создание особой экономической зоны (ОЭЗ).
3. Развитие железнодорожной инфраструктуры, включая строительство ж/д ветки Выходной – Лавна и десяти ж/д станций и парков.
4. Развитие автодорожной инфраструктуры, в том числе развитие улично-дорожной сети г. Мурманска, реконструкция а/д Р-21 «Кола».

Структура финансирования

федеральный бюджет
38%



частные инвестиции
62%



Новороссийский транспортный узел Краснодарский край



Инициатор

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсmodernизация»

Существенные условия

Общий объем инвестиций – 120,2 млрд руб.

Срок соглашения – 49 лет

Грузооборот – 100 млн т/год

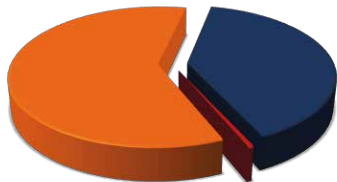
Краткое описание

1. Создание объектов железнодорожной инфраструктуры: строительство станции в районе разъезда 9-ый км Северо-Кавказской железной дороги, железнодорожных парков и развитие ст. Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги.
2. Создание объектов портовой инфраструктуры: строительство двух зерновых терминалов, контейнерного на территории Лесного порта, контейнерного и зернового в Юго-Восточном грузовом районе, контейнерного терминала на территории ОАО «НСРЗ» и Восточного грузового района, мазутного и лесного, по перевалке светлых нефтепродуктов, по перевалке глинозема, по перевалке жидкой серы, нефтеналивного района «Шесхарис», бункеровочных мощностей.
3. Строительство объектов автодорожной инфраструктуры: автодороги, автомобильного путепровода, автомобильной развязки.

Структура финансирования

частные инвестиции
60%

федеральный
бюджет 39,9%



бюджет Краснодарского края
0,1%



Образовательная и экспертная деятельность



Научно-методическая работа с ВУЗами

ТРАНСПРОЕКТ Групп вместе с ВУЗами-лидерами ведёт многолетнюю работу по совершенствованию, апробации и внедрению в образовательные методики и технологии обучения практических знаний, основанных на собственном уникальном опыте «запуска» и реализации крупнейших проектов ГЧП в ключевых отраслях общественной инфраструктуры России и СНГ.

Практико-ориентированные модули от ТРАНСПРОЕКТ Групп используются для подготовки управленцев инвестиционной направленности в рамках программ дополнительного образования Master of Business Administration (MBA), Master of Public Administration (MPA) и Магистр менеджмента в ведущих высших учебных заведениях:

- Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова
- Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации
- Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»
- Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова

В 2020 году ТРАНСПРОЕКТ Групп и Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации заключили стратегическое соглашение о научном и образовательном сотрудничестве для целей развития государственно-частного партнёрства как внутри страны, так и за рубежом.



Подготовка региональных проектных команд

Современные внешнеэкономические вызовы требуют скорейшего «запуска» социально приоритетных инфраструктурных проектов, вызывая необходимость эффективной организации работы не только со стороны инвесторов, но и региональных проектных команд на стороне ОГМУ. Практический опыт ТРАНСПРОЕКТ Групп в подготовке и реализации проектов ГЧП выявил необходимость в обучении профильных руководителей и специалистов ОГМУ до уровня «квалифицированного заказчика» и последующее внедрением прогрессивных методик в систему региональных управленческих процессов.

ТРАНСПРОЕКТ Групп проводит образовательные программы как на уровне национальных органов законодательной и исполнительной власти, так и областных администраций России и стран СНГ:



Республика Беларусь Гомельская область Гродненская область Кыргызская Республика Республика Молдова Калужская область Мурманская область Псковская область Рязанская область Новгородская область

в том числе, организуемые Европейским союзом (EU) и Программой развития ООН (UNDP), Европейской экономической комиссией ООН (UNECE).



В 2022 году ТРАНСПРОЕКТ Групп подписано стратегическое соглашение с Национальным агентством инвестиций и приватизации Республики Беларусь по обучению региональных проектных команд первых пилотных проектов ГЧП в ключевых отраслях.



ТРАНСПРОЕКТ Групп участвует в развитии государственно-частного партнёрства и улучшении инвестиционного климата по всему миру через:

- Деловой консультативный совет по государственно-частному партнёрству Европейской экономической комиссии ООН (UNECE)
- Рабочая группа по инфраструктуре Делового совета БРИКС (BRICS)
- Подкомитет по устранению избыточных барьеров в сфере взаимной торговли и инвестиционной деятельности Консультативного комитета по вопросам предпринимательства Евразийской экономической комиссии
- Экспертная группа по развитию механизмов ГЧП в рамках Евразийского экономического союза Консультативного комитета по вопросам предпринимательства при коллегии Евразийской экономической комиссии
- Экспертный совет Государственной Думы ФС РФ по вопросам законодательного обеспечения развития районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей, районов Дальнего Востока, а также территорий, входящих в Арктическую зону Российской Федерации

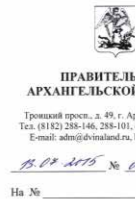
ТРАНСПРОЕКТ Групп неоднократно привлекалась для совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности, концессионных соглашениях и ГЧП в Российской Федерации, Республике Казахстан, Кыргызской Республике, Республике Беларусь и Республике Молдова.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Благодарственные письма



Правительство
государственно-част
Благодарим Вас
по практическому
партнерства. Пред
у государственных с
Архангельской обла

Приглашаем
эффективного сотр
с частными парт
и инфраструктурны

В этой связи
комиссии по ин
в Архангельской с
с Архангельской обл

Заместитель Губерн
Архангельской обла
по экономике и фин

Заслуженная Елена Александр
(8182) 288-391



Благодарственное пис

Департамент ко
деятельности, а так
и иностранных государ
работы с ЗАО «ТРАН
подписанного Минис
Уложаевым (С-17-А)
деятельности (напо
образовательного це
формированию инвес
партнерства» и «Эко
компаний в страны С

Кроме этого, во
домов в зарубежных
инструментов госу
(«дорожной карты»)
экспорта», утвержден
от 3 апреля 2015 г.
«ТРАСПРОЕКТ Гр
торговых домов.

Подводя приме
благодарность колл



Dear Dr. Maximov

The United Nations
thanks you and the ex
organization of the
instructors/trainers and
September 2014. The co
implementation of the
implementation of Public
The training, which
abilities of the represent
Parliament, regional au
understand and utilize
implementation of the N
preparation of the nation
The unique exper
preparing PPP projects
Independent States made
methodical materials with
reviews by the participa
experts' professional leve
I would like to rei
future cooperation will fa
in Belarus.

Dr. Vitaly Maximov
Chairman of the Board
TRANSPROEKT Group

Вул. Кирова, 17, 6-й этаж, Минск
17 Kirova Street, 6th floor, Minsk



Министерству
участие в провод
представителей На
созыва на тему «
правовое регулиро
Проведенный
государственно-ча
передового миров
формирования соот
Выражаем Е
возможности пол
дальнейшее сотру

С уважением,

Министр

Вице-президент
по нефтепереработ

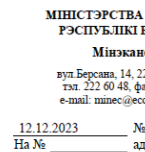


Позвольте в
4 апреля 2017
консультировании
реализации компл
ПАО «НК «Роснеф
Участие пр
профессиональной
и структурирован
слушателями пол
организационно-пр
и крупно масштаби
нефтехимического
применением меха
Освещение а
документов в рам
№ 590 от 12.08.20
проекта ВНХК, эф
оценено участника
Выражаю с
результативного со

Вице-президент
по нефтепереработ



От имени Мин
ситуацией и лично
выражаю благодар
эффективной коор
переговоров по закл
обустройства автом
технологически связ
имущества, работаю
средств, имеющих
нарушений правил де
МЧС Республики
товариществом, обра
Обеспечение ф
развития и социаль
создание инфрастру
позволят обеспечить
безопасностью и пра
проект является перв
«Безопасный город»
Профессионали
кратчайшие сроки ра



Министерств
и команде Негосу
искреннее уважени
инвестиционном ф
посвященной госуд
Первое меро
по праву называт
проведенным ГУ «
за рубежом.
Более 400 че
известны и ува
«Президент-отель»
секциях и субмерог
Убедлены.
Ваш профессиона
«Инвестиционные
ее на высоком
и обстоятельный ди
Мы высоко
что подписанные в
Вашей организ
и РУП «Надс
для реализации нов

Первый заместитель

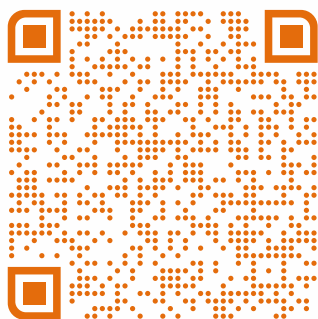
24-03 Салтатович 215 30 86
07 Наско 226 48 51





ИНВЕСТИЦИИ В ГЧП®

с 2006 года



Скачайте нашу презентацию!

ТРАНСПРОЕКТ Групп (АО)

Центральный офис

Россия, 115230 г. Москва, Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 4

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36

эл. почта: info@transproekt.ru

www.transproekt.ru

Контактное лицо

Коновалова Т.Н., Директор Департамента инфраструктуры и ГЧП

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36 доб. 208

эл. почта: konovalova@transproekt.ru

