



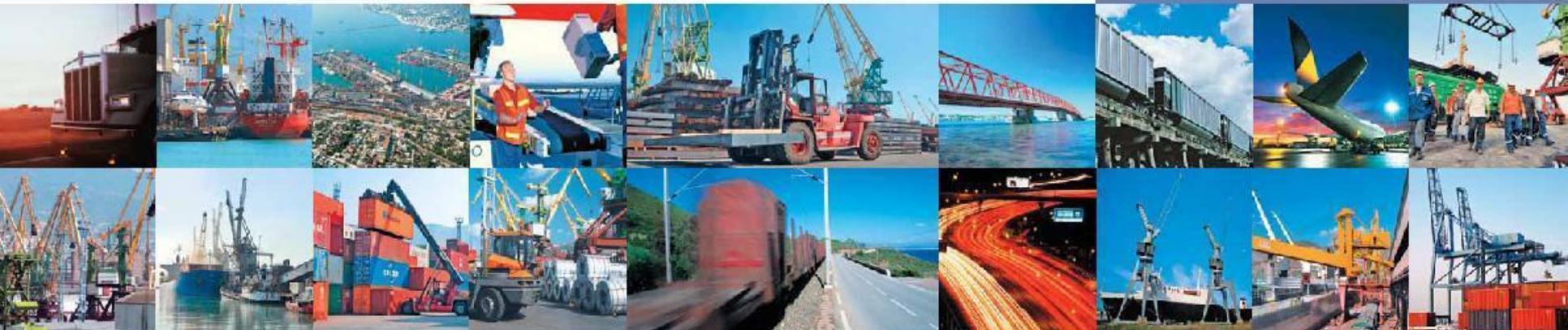
Соглашение о взаимодействии в сфере ГЧП  
с Министерством экономического развития  
Российской Федерации от 30 января 2015 г.



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ  
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

## ТРАНСПРОЕКТ Групп

Подготовка и «запуск» проектов государственно-частного партнерства в различных отраслях инфраструктуры России и СНГ



Инвестиционная консалтинговая группа «ТРАНСПРОЕКТ» (ТРАНСПРОЕКТ Групп) с 2006 года специализируется на привлечении инвестиций в комплексное и устойчивое развитие территорий, ключевые инфраструктурные «точки роста», на основе активного применения механизма государственно-частного партнёрства (ГЧП).



ТРАНСПРОЕКТ Групп самостоятельно осуществляет структурирование и «упаковку» инвестиционных проектов и проектов ГЧП, с учетом организационных, маркетинговых, юридических, финансовых и технических аспектов, комплексно выявляя слабые места и определяя оптимальные способы их нивелирования, поддерживая баланс интересов государства, инвесторов и банков в течение десятилетий.

В портфеле успешных проектов ТРАНСПРОЕКТ Групп - крупнейшие объекты инфраструктуры России и стран СНГ, объём бюджетных ассигнований и частных инвестиций в которые превышает 3,2 трлн рублей.



# Наш комплексный подход к инвестированию

**ТРАНСПРОЕКТ Групп** –  
инвестиционный интегратор и  
организатор консорциума инвесторов



# Роль ТРАНСПРОЕКТ Группы на этапах жизненного цикла проекта ГЧП



- Первичный анализ общеорганизационных, маркетинговых, юридических, финансовых и технических условий реализации проекта ГЧП
- Разработка предварительных схем реализации проекта ГЧП

- Общеорганизационное, маркетинговое, юридическое, финансовое и техническое моделирование и структурирование проекта ГЧП
- Разработка нормативных и ненормативных правовых актов
- Формирование матрицы потенциальных участников консорциума

- Подготовка комплекта документов для «частной инициативы» или конкурсных процедур по соответствующим разделам
- Работа с ФАС и судебными инстанциями
- Экспертное сопровождение тендерных процедур с ОГМУ
- Доработка проекта соглашения с учетом переговоров с победителем тендерных процедур

- Комплексная оценка проекта кредиторами по соответствующим разделам
- Заключение кредитных и иных договоров по финансированию
- Заключение прямого соглашения. Финансовое закрытие проекта ГЧП

- Сопровождение на всех этапах жизненного цикла проекта ГЧП при взаимоотношениях с ОГМУ, инвесторами, кредитными организациями
- Работа с регулирующими, судебными и иными инстанциями

- Сопровождение на этапах возврата имущества, подписания акта выполненных работ, полного расчета между сторонами соглашения
- Сопровождения распределения активов консорциума между участниками

Общеорганизационный менеджмент

Маркетинговый менеджмент

Юридический менеджмент

Финансовый менеджмент

Технический менеджмент

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Комплексное развитие территорий



[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Новороссийский транспортный узел Краснодарский край



## Заказчик

Министерство транспорта Российской Федерации  
ФКУ «Ространсмодернизация»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет  
Объем капитальных затрат – 101,2 млрд руб.

## Структура проекта

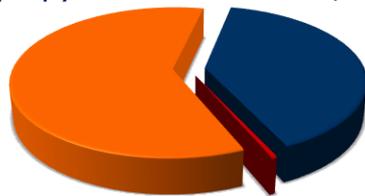
1. Создание объектов железнодорожной инфраструктуры: строительство станции в районе разъезда «9-ый км» Северо-Кавказской железной дороги, железнодорожных парков и развитие станции «Новороссийск» Северо-Кавказской железной дороги.
2. Создание объектов портовой инфраструктуры: строительство двух зерновых терминалов, контейнерного на территории Лесного порта, контейнерного и зернового в Юго-Восточном грузовом районе, контейнерного терминала на территории ОАО «НСПЗ» и Восточного грузового района, мазутного и лесного, по перевалке светлых нефтепродуктов, по перевалке глинозема, по перевалке жидкой серы, нефтеналивного района «Шесхарис», бункеровочных мощностей.
3. Строительство объектов автомобильной инфраструктуры: автодороги, автомобильного путепровода, автомобильной развязки.

## Участники проекта

- ФКУ «Ространсмодернизация»
- Правительство Краснодарского края
- Частные инвесторы

## Источники финансирования

частные инвесторы федеральный бюджет  
60,4 млрд руб. 40,3 млрд руб.



бюджет Краснодарского края 0,5 млрд руб.

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств Приморский край



## Заказчик

ПАО «НК «Роснефть»  
АО «Восточная нефтехимическая компания»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет  
Объем капитальных затрат – 1,2 трлн руб.

## Структура проекта

Комплексный проект, включающий в себя создание объектов:

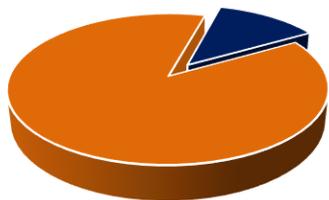
1. Реконструкция станции «Кузнецово» Дальневосточной ж/д и строительство внеплощадочного подъездного ж/д пути.
2. Строительство морского терминала в заливе Восток.
3. Реконструкция Находкинского водозабора подземных вод и реконструкция водопроводных сетей и сооружений от Находкинского водозабора подземных вод.
4. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём-Находка-порт Восточный в Приморском крае».
5. Строительство объектов нефте- и газопровода.
6. Инженерная подготовка территории и защита от подтопления.
7. Строительство социальной инфраструктуры (здравоохранение, жилищный фонд).

## Участники проекта

- Федеральные органы власти
- Правительство Приморского края
- Частные инвесторы

## Источники финансирования

федеральный бюджет  
150 млрд руб.



частные инвесторы 1,05 трлн руб.

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Мурманский транспортный узел Мурманская область



## Заказчик

Министерство транспорта Российской Федерации  
ФКУ «Ространсmodernизация»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет  
Объем капитальных затрат – 144,9 млрд руб.

## Структура проекта

1. Строительство и реконструкция объектов портовой инфраструктуры на берегу Кольского залива, в том числе строительство на западном берегу терминалов по перевалке угля, нефти и нефтепродуктов; строительство на восточном берегу контейнерного терминала, реконструкция угольного терминала.
2. Создание производственных и портовых мощностей на западном и восточном берегах Кольского залива в целях реализации проектов освоения перспективных месторождений углеводородов арктического шельфа. Создание особой экономической зоны (ОЭЗ).
3. Развитие железнодорожной инфраструктуры, включая строительство ветки Выходной – Лавна и десяти станций и парков.
4. Развитие автодорожной инфраструктуры, в том числе развитие улично-дорожной сети г. Мурманска, реконструкция автодороги «Кола».

## Участники проекта

- ФКУ «Ространсmodernизация»
- Правительство Мурманской области
- Частные инвесторы

## Источники финансирования

федеральный бюджет  
55,6 млрд руб.



частные инвесторы 89,3 млрд руб.

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



## Инфраструктура АПК «Безопасный город»



# Система контроля безопасности дорожного движения Московская область



## Заказчик

ООО «МВС ГРУП»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 12 лет

Объем капитальных затрат – 4,9 млрд руб.

## Структура проекта

В рамках данного проекта предусмотрено создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения, состоящей из элементов обустройства автомобильных дорог – стационарных и передвижных комплексов ФВФ, ЦОД, нематериальных активов и иного оборудования, технологически связанных между собой. Концессионер должен оснастить помещение ЦОД для осуществления деятельности необходимым серверным оборудованием, инженерными сетями и системами, а также системным и прикладным программным обеспечением сбора, обработки и хранения информации. Объект концессионного соглашения создается поэтапно: 1 этап включает в себя создание ЦОД, рубежей контроля, оборудованных стационарными и передвижными комплексами ФВФ нарушений правил дорожного движения, 2 этап – создание системы видеонаблюдения за нарушениями проезда железнодорожных поездов.

## Участники проекта

- Министерство транспорта Московской области
- Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
- Концессионер

## Технические характеристики

- Количество камер ФВФ – 1 055 шт.
- Количество камер видеонаблюдения – 778 шт.
- Центр обработки данных – 49 м<sup>2</sup>

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Создание элементов АПК «Безопасный город» Республика Дагестан



## Заказчик

АО «Азимут»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 11,5 лет

Объем капитальных затрат – 1,4 млрд руб.

## Структура проекта

В рамках данного проекта Частный инвестор должен за свой счет создать элементы обустройства автомобильных дорог - недвижимое и движимое имущество, работающее в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, здание Единого центра оперативного реагирования с размещенным в нем оборудованием, необходимым для функционирования комплексов фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения, также движимое имущество, предназначенное для функционирования аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Общая площадь Единого центра оперативного реагирования - не менее 3200 м<sup>2</sup>, количество этажей - 6 (шесть) с цокольным этажом.

## Участники проекта

- Правительство Республики Дагестан
- МЧС Дагестана
- Частный инвестор

## Технические характеристики

- Количество камер ФВФ – 102 шт.
- Центр мониторинга – 3 200 м<sup>2</sup>
- АПК «Безопасный город»

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Система комплексной безопасности дорожного движения Волгоградская область



## Участники проекта

- Правительство Волгоградской области
- Комитет информационных технологий Волгоградской области
- Частный инвестор

## Технические характеристики

- Количество камер ФВФ – 321 шт.
- Количество постов весового контроля – 35 шт.
- Мониторинговый центр – 900 м<sup>2</sup>

## Заказчик

ПАО «Ростелеком»  
ООО «ЭйТи Сервис»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 12 лет  
Объем капитальных затрат – 6,4 млрд руб.

## Структура проекта

В рамках данного проекта предусмотрено создание комплексной системы безопасности дорожного движения, обеспечивающей видеоконтроль дорожной ситуации, фотовидеофиксацию нарушений правил дорожного движения, контроль перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов на территории Волгоградской области. Для размещения мониторингового центра контроля за дорожной ситуацией автоматизированной системы контроля Частный инвестор должен возвести двухэтажное здание, общей площадью не менее 900 м<sup>2</sup>. Также Частный инвестор должен создать развертываемое серверное и телекоммуникационное оборудование необходимое для функционирования системы. Частный инвестор в течение срока действия соглашения должен будет осуществить модернизацию, эксплуатацию, ремонт и капитальный ремонт объекта соглашения, рассылку собственникам постановлений о привлечении к административным правонарушениям.

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Транспортная инфраструктура



[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Мостовой переход через р. Чусовая на автодороге «Пермь – Березняки», Пермский край



## Участники проекта

- Правительство Пермского края
- Концессионер

## Технические характеристики

- Общая протяженность мостового перехода – 3,86 км
- Длина нового мостового перехода – 1,5 км
- Число полос движения – 4
- Категория автодороги – 16

## Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»  
ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет  
Объем капитальных затрат – 14,3 млрд руб.

## Структура проекта

Проектом предусмотрена реконструкция участка мостового перехода через реку Чусовая автомобильной дороги «Пермь – Березники» и включает в себя:

- переустройство существующих коммуникаций на подходах к мостовому переходу;
- строительство нового автодорожного моста через реку Чусовая с подходами к нему; реконструкцию подходов мостового перехода;
- реконструкцию железнодорожных путепроводов на левом берегу реки Чусовая в 360 м от существующего автодорожного моста;
- перекладку участка железной дороги при реконструкции железнодорожных путепроводов; реконструкцию автодорожного путепровода на правом берегу реки Чусовая в 1 050 м от существующего автодорожного моста; инженерное обеспечение мостового перехода; ремонт существующего автодорожного моста через реку Чусовая.

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Дзержинская линия Новосибирского метрополитена Новосибирская область



## Заказчик

Министерство экономического развития Новосибирской области

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 8 лет

Объем капитальных затрат – 12,3 млрд руб.

## Структура проекта

В рамках концессионного соглашения планируется осуществить строительство участка продления Дзержинской линии Новосибирского метрополитена от станции «Золотая Нива» до станции «Молодежная» с двухпутной соединительной веткой в электродепо «Волочаевское».

Проект включает в себя строительство линии метро на эстакадном участке и в тоннелях мелкого заложения со следующими объектами: перегонные тоннели; притоннельные сооружения; станционные комплексы; эстакадный закрытый участок трассы.

Предусмотрено строительство полной инфраструктуры, включая инженерные сети и системы, инженерное оборудование, для эксплуатации новых перегонов и станций метро.

## Участники проекта

- Правительство Новосибирской области
- Администрация г. Новосибирска
- Концессионер

## Технические характеристики

- Строительная длина – 3,54 км
- Количество станций – 2
- Пассажиропоток в год – 22,7 млн чел.
- Скорость обращения – 41,4 км/час

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Автомобильная дорога «Стерлитамак–Кага–Магнитогорск», Республика Башкортостан



## Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»  
ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет  
Объем капитальных затрат – 9,5 млрд руб.

## Структура проекта

Проектом предусмотрена строительство новых и реконструкция существующих участков автомобильной дороги «Стерлитамак – Кага – Магнитогорск», общей протяженностью более 170 км, эксплуатация некоторых участков которой планируется на платной основе. Концессионер должен будет на некоторые участки автомобильной дороги, а также пункты взимания платы разработать проектно-сметную документацию. Автомобильная дорога соединит направление «Бавлы – Кумертау», – участок международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай», и один из крупнейших промышленных центров Южного Урала г. Магнитогорск. Проект направлен на развитие транспортной инфраструктуры как части социально-экономического развития Республики Башкортостан и сокращение расстояния транспортных потоков между городами Стерлитамак и Магнитогорск.

## Участники проекта

- Правительство Республики Башкортостан
- Концессионер

## Технические характеристики

- Общая протяженность автомобильной дороги – 170,7 км
- Число полос движения – 2
- Категория автодороги – III

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Жилищно-коммунальное хозяйство



[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Объекты водоотведения Судогодский район, Владимирская область



## Участники проекта

- Администрация МО «Судогодский район» Владимирской области
- Эксплуатирующие организации в сельских поселениях
- Концессионер

## Технические характеристики

- Производительность новых очистных сооружений – 2 000 м<sup>3</sup>/сутки
- Строительство новых сетей – 15,5 км
- Количество муниципальных образований – 5 шт.

## Заказчик

Администрация муниципального образования «Судогодский район» Владимирской области

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 25 лет  
Объем капитальных затрат – 250 млн руб.

## Структура проекта

Проектом предусмотрено передача сетей водоотведения в пяти сельских поселениях муниципального образования «Судогодский район» Владимирской области для реконструкции и эксплуатации Концессионеру. В целях реализации проекта Концессионер за счет собственных средств должен будет построить очистные сооружения, построить напорные коллекторы и сети, осуществить эксплуатацию передаваемого во владение и пользование муниципальным образованием имущества и предоставления услуг населению по водоотведению в течение всего срока действия соглашения в рамках установленных и согласованных тарифов с Департаментом цен и тарифов Владимирской области.



# Объекты водоотведения г.п. Обухово, Московская область



## Заказчик

Администрация муниципального образования «Городское поселение Обухово Московской области»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 25 лет

Объем капитальных затрат – 1,62 млрд руб.

## Структура проекта

Проектом предусмотрено возведение сооружений в целях обеспечения водоотведения для нужд населения и промышленных предприятий городского поселения с последующей очисткой и водоотведением стоков, а так же строительство объектов по сохранению и защите водных ресурсов. Для этого в планируемой промышленной зоне будет построен комплекс очистных сооружений бытовой канализации, который предназначен для обслуживания территории промзоны и комплексной разноэтажной жилой застройки в западной части городского поселения. При этом существующие очистные сооружения после реконструкции будут обслуживать только восточную часть городского поселения. Дополнительно планируется строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка на территории южной производственно-логистической зоны.

## Участники проекта

- Правительство Московской области
- Администрация городского поселения Обухово
- Концессионер

## Технические характеристики

- Производительность новых очистных сооружений – 20 000 м<sup>3</sup>/сутки
- Количество канализационных насосных станций – 5 шт.
- Водосборная площадь – 800 га



# Комплексный полигон по утилизации и переработке ТКО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



## Заказчик

ООО «Югорская промышленная корпорация»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 35 лет

Объем капитальных затрат – 2,1 млрд руб.

## Структура проекта

Реализация проекта строительства комплексного полигона по утилизации и переработке отходов осуществляется с целью сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещению твердых коммунальных и промышленных отходов 1-5 классов опасности. Проектом предусмотрен прием отходов из населенных пунктов и муниципальных образований территории Сургутского района.

Проектом также предусмотрена безопасная утилизация и переработка твердых коммунальных отходов в объеме 1 000 тыс. м<sup>3</sup> в год (200 тыс. т/год.); безопасная утилизация и переработка различных групп промышленных отходов в объеме 250 тыс. т/год; безопасная утилизация и переработка жидких бытовых отходов. Новый комплексный полигон будет полностью заменять существующий после окончания срока действия.

## Участники проекта

- Правительство ХМАО-Югры
- Администрация г. Сургута
- Концессионер

## Технические характеристики

- Площадь земельного участка – 128 га
- Мощность объекта – 600 тыс т/год

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Инфраструктура здравоохранения



[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Областной клинический онкологический диспансер Гродненская область



## Заказчик

Европейская экономическая комиссия ООН  
Министерство экономики Республики Беларусь

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 30 лет  
Объем капитальных затрат – \$200 млн

## Структура проекта

Проектом предусмотрена реконструкция комплекса зданий УЗ «Городская клиническая больница №3» в г. Гродно под «Гродненский областной клинический онкологический диспансер», в том числе реконструкция существующих зданий и строительство новых отделений (операционного блока, отделения лучевой терапии, отделения радионуклидной диагностики, отделения лечения открытыми изотопами, патологоанатомического отделения) для лечения онкологических больных. Частный партнер должен будет за счет собственных средств провести реконструкцию и строительство, осуществлять эксплуатацию всех объектов, включая закупку медицинского оборудования и его обслуживание, вправе оказывать дополнительные платные медицинские услуги. Реализация проекта позволит внедрить новейшие технологии в области лечения онкологических заболеваний и высокотехнологичные современные методы радионуклидной диагностики.

## Участники проекта

- Правительство Республики Беларусь
- Гродненский областной исполнительный комитет
- УЗ «Городская клиническая больница №3»
- Частный инвестор

## Технические характеристики

- Реконструкция существующего здания – 5 этажей, 110 коек
- Строительство новых зданий – 7 шт., 292 койки

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Автоматизированная клиничко-диагностическая лаборатория Псковская область



## Участники проекта

- Правительство Псковской области
- ГБУЗ «Псковская областная больница»
- Частный инвестор

## Технические характеристики

- Количество анализов – до 2 млн в год
- Общая площадь лаборатории – 350 м<sup>2</sup>
- Количество циклов замены оборудования – 3
- Средняя стоимость одного исследования – 28,35 руб.

## Заказчик

Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестициям

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 13 лет  
Объем капитальных затрат – 385 млн руб.

## Структура проекта

Проектом предусмотрено создание автоматизированной клиничко-диагностической лаборатории на базе ГБУЗ «Псковская областная больница». Для этого, со стороны Псковской области будут переданы часть помещений Псковской областной больницы Частному инвестору, предназначенных для лаборатории, и находящегося в нем существующего лабораторного оборудования с целью его поэтапной полной замены и модернизации, а также должен будет провести ремонтные работы в помещениях лаборатории. Частный инвестор будет осуществлять эксплуатацию автоматизированной клиничко-диагностической лаборатории путем организации проведения лабораторных исследований в круглосуточном непрерывном режиме. При этом выполнение лабораторных исследований будет осуществляться в рамках обязательного медицинского страхования и будет бесплатными для населения.

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



# Стоматологическая поликлиника Московская область



## Заказчик

ГАУЗ «Королевская стоматологическая поликлиника»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет

Объем капитальных затрат – 200 млн руб.

## Структура проекта

Проектом предусмотрено реконструкция и дооснащение медицинским оборудованием стоматологической поликлиники в г. Королев Московской области. Проект создается на базе существующей стоматологической поликлиники. Частный инвестор берет на себя обязательства по реконструкции объекта недвижимого имущества, поставки и обслуживания медицинского оборудования, оказания не менее определенного количества стоматологических услуг в рамках обязательного медицинского страхования в течение всего срока действия соглашения. Риски спроса по количеству оказанных услуг в рамках ОМС берет на себя королевская стоматологическая поликлиника. Частный инвестор вправе оказывать дополнительные платные услуги населению, не входящие в перечень услуг по ОМС.

## Участники проекта

- Министерство здравоохранения Московской области
- ГАУЗ «Королевская стоматологическая поликлиника»
- Частный инвестор

## Технические характеристики

- Общая площадь помещений – 300 м<sup>2</sup>
- Создание новых отделений – 3 шт.



## Социальная инфраструктура



# Водно-спортивные оздоровительные комплексы Ростовская область



## Участники проекта

- Правительство Ростовской области
- Министерство по физической культуре и спорту Ростовской области
- Администрации муниципальных образований
- Концессионер

## Технические характеристики

- Количество объектов – 30 шт.
- Количество муниципальных образований – 28 шт.

## Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»  
ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 29 лет  
Объем капитальных затрат – 4,8 млрд руб.

## Структура проекта

В рамках данного Проекта предусматривается строительство водноспортивных оздоровительных комплексов на территории Ростовской области, предназначенных для развития инфраструктуры сферы физической культуры и спорта, совершенствования системы физкультурно-спортивного воспитания населения, а так же вовлечения населения в физкультурно-спортивное движение. Проектом предусмотрено строительство тридцати объектов водноспортивных оздоровительных комплексов на территории 28 муниципальных образований Ростовской области. На 15 объектов существует проектно-сметная документация, на оставшиеся 15 объектов Концессионер должен сам разработать проектно-сметную документацию. Предполагается, что в рамках реализации проекта Концессионер будет оказывать услуги как на бесплатной основе, так и на платной.



# Детские дошкольные учреждения Минский район



## Участники проекта

- Правительство Республики Беларусь
- Минский райисполком
- Частный инвестор

## Технические характеристики

- Количество объектов – 7 шт.
- Количество административно – территориальных единиц – 7 шт.
- Количество создаваемых мест – 1400 шт.

## Заказчик

Программа развития ООН в Республике Беларусь  
Минский районный исполнительный комитет

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 12 лет  
Объем капитальных затрат – \$35 млн

## Структура проекта

Проектом предусмотрено создание и эксплуатация 7 детских дошкольных учреждений на территории Минского района Республики Беларусь. Общее количество мест для детей после строительства всех объектов детских дошкольных учреждений при реализации Проекта составит 1400. Пять детских дошкольных учреждений частный инвестор будет строить по представленной Заказчиком проектной документации, а для двух будет готовить самостоятельно.

В рамках проекта Частный инвестор осуществит за свой счет строительство всех объектов, их эксплуатацию и техническое обслуживание. По окончании срока действия соглашения объекты проекта будут переданы Минскому району. Частному инвестору будет представлена возможность оказывать дополнительные услуги, не пересекающиеся с государственным обучением, на платной основе.



# Центр реабилитации инвалидов Омская область



## Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»  
ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

## Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет  
Объем капитальных затрат – 750 млн руб.

## Структура проекта

Проектом предусмотрено строительство центра реабилитации инвалидов (социального обслуживания граждан) в Кировском административном округе г. Омска. Центр реабилитации инвалидов предназначен для формирования психофизического, профессионального и социального потенциала личности инвалида для последующей его реализации в различных сферах деятельности. В Центре инвалиды находятся на полном государственном обеспечении. В соответствии с основными задачами Центр будет осуществлять функции по: проведению лечебно-восстановительных мероприятий; проведению психокоррекции установок инвалидов на активный образ жизни, труд, общению в семье, обществе; обучению инвалидов навыкам самообслуживания; развитию творческой активности инвалидов и другие.

## Участники проекта

- Министерство труда и социального развития Омской области
- Частный инвестор

## Технические характеристики

- Этажность – 3
- Площадь застройки здания – 6 967 м<sup>2</sup>
- Общая площадь здания – 18 600 м<sup>2</sup>
- Пропускная способность – 180 чел./сутки



## Образовательная и экспертная деятельность



# Практико-ориентированные образовательные программы

Практика применения механизма государственно-частного партнерства требует от руководителей и специалистов органов государственного и муниципального управления наличия навыков нового формата работы с частным бизнесом, российскими и международными финансовыми институтами.

За последние годы ТРАНСПРОЕКТ Групп провела собственные образовательные программы в 25 областных центрах России и стран СНГ, среди которых:



Республика Беларусь



Гомельская область



Гродненская область



Калужская область



Мурманская область



Псковская область



Рязанская область



Архангельская область



Ненецкий АО



Новгородская область

в том числе организуемые Европейским союзом и Программой развития ООН, Европейской экономической комиссией ООН, а также в составе курсов повышения квалификации ГК «Внешэкономбанк» и ГК «Автодор».

ТРАНСПРОЕКТ Групп по заказу Европейского союза и Программы развития ООН в 2014 году выступила Национальным консультантом Правительства и Национального собрания Республики Беларусь по обучению в сфере государственно-частного партнерства.



[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)



ТРАНСПРОЕКТ Групп - именитая компания с уникальным опытом, которым мы хотим поделиться со своими слушателями. Все преподаватели являются действующими сотрудниками компании, а рассматриваемые в ходе занятий практикумы, базируются на реальных проектах, успешных и неудачных, позволяя эффективно подготовить представителей органов государственной власти, инвестиционного и бизнес-сообществ к реальной работе с проектами государственно-частного партнерства.

Практико-ориентированные модули используются ТРАНСПРОЕКТ Групп для подготовки управленцев инвестиционной направленности в рамках программ Master of Business Administration (MBA), Master of Public Administration (MPA), Магистр менеджмента в ведущих высших учебных заведениях страны:

- Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова
- Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации
- Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»
- Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова.

В 2015 году ТРАНСПРОЕКТ Групп, Правительство Удмуртской республики и Удмуртский государственный университет заключили соглашение о подготовке руководителей и специалистов в сфере государственно-частного партнерства для ОГМУ.



ТРАНСПРОЕКТ Групп принимает активное участие в формировании организационно-правовых условий для развития ГЧП и улучшения инвестиционного климата в Российской Федерации и за рубежом, входя в состав экспертных сообществ:

- Деловой консультативный совет по государственно-частному партнерству Европейской экономической комиссии ООН (UNECE)
- Рабочая группа по инфраструктуре Делового совета БРИКС (BRICS)
- Подкомитет по устранению избыточных барьеров в сфере взаимной торговли и инвестиционной деятельности Консультативного комитета по вопросам предпринимательства Евразийской экономической комиссии
- Рабочая группа Государственного совета Российской Федерации
- Экспертный совет по законодательству о государственно-частном партнерстве Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству Федерального Собрания Российской Федерации
- Экспертный совет по государственно-частному партнерству при Комитете Государственной Думы по транспорту Федерального Собрания Российской Федерации

В качестве практикующей экспертной организации ТРАНСПРОЕКТ Групп неоднократно привлекалось для совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности, концессионных соглашениях и государственно-частном партнёрстве не только в Российской Федерации, но и Республике Казахстан, Кыргызской Республике, Республике Беларусь и Республике Молдова.



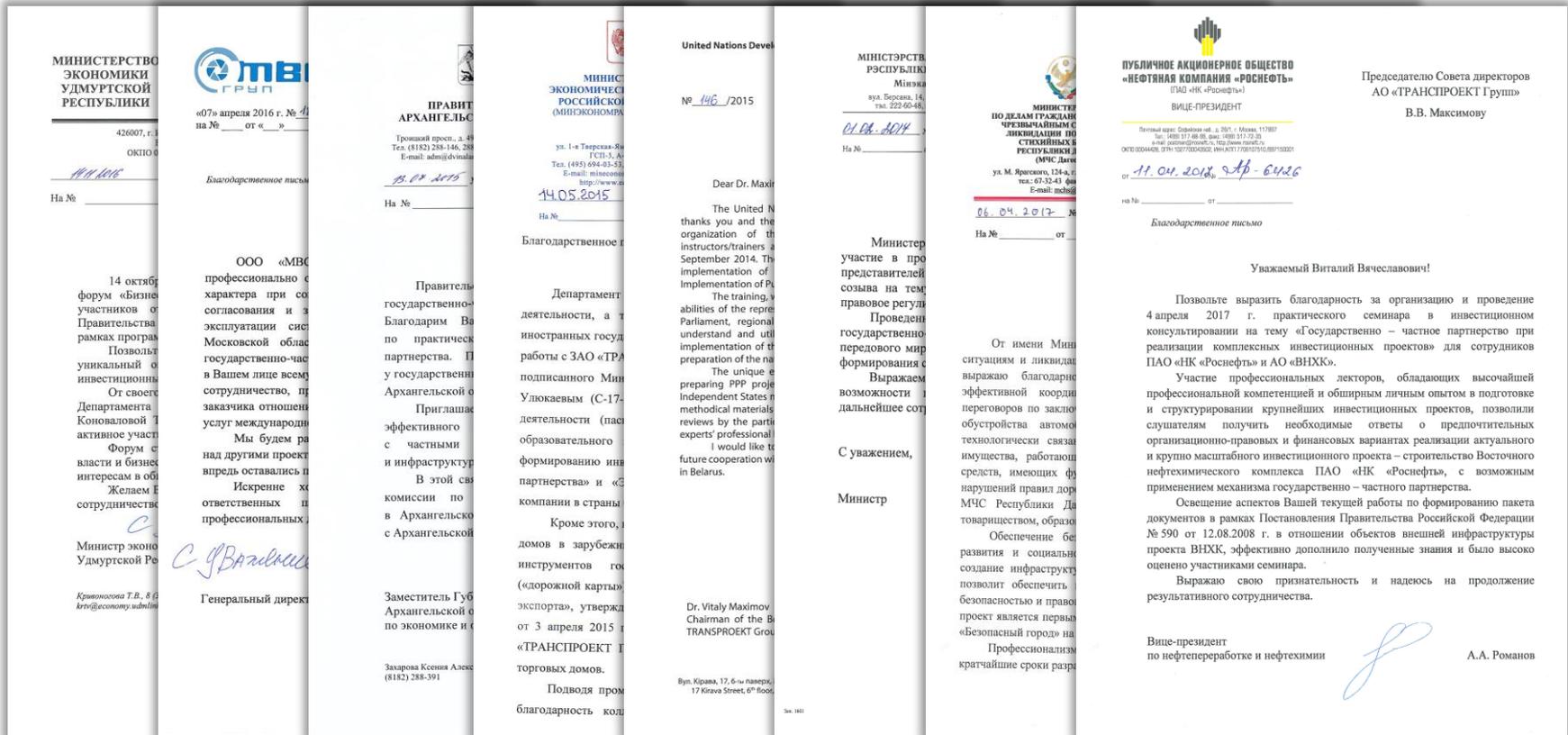
UNITED NATIONS  
ECONOMIC COMMISSION  
FOR EUROPE



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



# Благодарственные письма



www.transproekt.ru

# Комплексный подход ТРАНСПРОЕКТ Групп

Комплексный подход ТРАНСПРОЕКТ Групп к инвестиционной экспертизе, подготовке, организации финансирования и сопровождению проектов ГЧП, одновременно учитывающий общеорганизационные, маркетинговые, юридические, экономические и технические аспекты их реализации, обеспечивает глобальное видение всем сторонам и является жизненно важным элементом для успешной реализации любых инфраструктурных проектов – от самых простых до экстрасложных.



Деятельность ТРАНСПРОЕКТ Групп в качестве единого инвестиционного интегратора, обладающего уникальным опытом и квалификацией по всему комплексу специальных, отраслевых и страновых (региональных, муниципальных) аспектов, необходимых для «запуска» и дальнейшего сопровождения проектов ГЧП, позволяет обеспечить существенную экономию на сроках и стоимости «упаковки» (предпроектных работ), повышает управляемость проектов ГЧП, снижает внутренние общеорганизационные издержки, сохраняя традиционную гарантированную результативность.

ТРАНСПРОЕКТ Групп гордится целостностью и жизнеспособностью проектов ГЧП, реализуемых с нашей помощью – к настоящему времени уже более трех четвертей инвестиционных проектов в различных отраслях и странах достигли финансового закрытия, вышли на стадию строительства или введены в эксплуатацию.



# ТОП-15 крупнейших проектов ТРАНСПРОЕКТ Групп

- ❖ Комплексное развитие Мурманского транспортного узла, Мурманская область
- ❖ Создание Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра, Республика Татарстан
- ❖ Комплексный проект развития с эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон», Московская, Тульская, Воронежская, Ростовская области, Краснодарский край
- ❖ Реконструкция взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Толмачево», г. Новосибирск
- ❖ Реконструкция комплекса зданий УЗ «Городская клиническая больница №3» в г. Гродно под «Гродненский областной клинический онкологический диспансер», Гродненская область
- ❖ Создание автоматизированной клиничко-диагностической лаборатории на базе ГБУЗ «Псковская областная больница», Псковская область
- ❖ Создание элементов АПК «Безопасный город», Республика Дагестан
- ❖ Создание участка продления Дзержинской линии Новосибирского метрополитена от станции «Золотая Нива» до станции «Молодежная» с двухпутной соединительной веткой в электродепо «Волочаевское», г. Новосибирск
- ❖ Создание и эксплуатация комплексного полигона по утилизации и переработке отходов в г. Сургуте, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
- ❖ Создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения, Московская область
- ❖ Строительство водноспортивных оздоровительных комплексов, Ростовская область
- ❖ Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции «Новороссийск» Северо-Кавказской железной дороги, Краснодарский край
- ❖ Строительство и эксплуатация детских дошкольных учреждений, Минская область
- ❖ Строительство и эксплуатация мостового перехода через реку Обь в Сургутском районе, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
- ❖ Строительство объектов водоотведения на территориях Головинского, Вяткинского, Андреевского, Муромцевского, Мошокского сельских поселений м.о. «Судогодский район», Владимирская область





ВАШ КЛЮЧ ОТ ГЧП

с 2006 года

АО «ТРАНСПРОЕКТ Групп»

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)

Центральный офис

Россия, 115230 г. Москва, Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 4

Региональные офисы

Россия, 150003 г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, здание 2

Республика Беларусь, 246006 г. Гомель, ул. Головацкого, д. 95-А

Koelner Strasse 344, 47807 Krefeld, Deutschland

Контактное лицо

Коновалова Т.Н., Заместитель директора Департамента инфраструктуры и ГЧП

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36 доб. 108, e-mail: [konovalova@transproekt.ru](mailto:konovalova@transproekt.ru)

[www.transproekt.ru](http://www.transproekt.ru)

