



Соглашение о взаимодействии в сфере ГЧП
с Министерством экономического развития
Российской Федерации от 30 января 2015 г.



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

ТРАНСПРОЕКТ Групп

Подготовка и «запуск» проектов
государственно-частного партнёрства
в отраслях инфраструктуры России и СНГ



сентябрь 2018

Инвестиционная консалтинговая группа «ТРАНСПРОЕКТ» (ТРАНСПРОЕКТ Групп) с 2006 года специализируется на привлечении инвестиций в комплексное и устойчивое развитие территорий, ключевые инфраструктурные «точки роста», на основе активного применения механизма государственно-частного партнёрства (ГЧП).



ТРАНСПРОЕКТ Групп самостоятельно осуществляет структурирование и «упаковку» инвестиционных проектов и проектов ГЧП, с учетом организационных, маркетинговых, юридических, финансовых и технических аспектов, комплексно выявляя слабые места и определяя оптимальные способы их нивелирования, поддерживая баланс интересов государства, инвесторов и банков в течение десятилетий.

В портфеле успешных проектов ТРАНСПРОЕКТ Групп - крупнейшие объекты инфраструктуры России и стран СНГ, объём бюджетных ассигнований и частных инвестиций в которые превышает 3,2 трлн рублей.



Наш комплексный подход к инвестированию

ТРАНСПРОЕКТ Групп –
инвестиционный интегратор и
организатор консорциума инвесторов



www.transproekt.ru



Роль ТРАНСПРОЕКТ Группы на этапах жизненного цикла проекта ГЧП



www.transproekt.ru



Комплексные инвестиционные проекты



www.transproekt.ru



Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств Приморский край

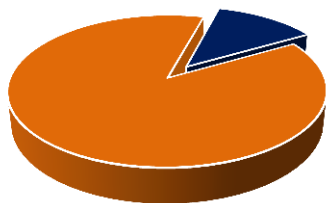


Участники проекта

- Федеральные органы власти
- Правительство Приморского края
- Частные инвесторы

Источники финансирования

федеральный бюджет
150 млрд руб.



частные инвесторы 1,05 трлн руб.

Заказчик

ПАО «НК «Роснефть»

АО «Восточная нефтехимическая компания»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет

Объем капитальных затрат – 1,2 трлн руб.

Структура проекта

Комплексный проект, включающий в себя создание объектов:

1. Реконструкция станции «Кузнецово» Дальневосточной ж/д и строительство внеплощадочного подъездного ж/д пути.
2. Строительство морского терминала в заливе Восток.
3. Реконструкция Находкинского водозабора подземных вод и реконструкция водопроводных сетей и сооружений от Находкинского водозабора подземных вод.
4. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём-Находка-порт Восточный в Приморском крае».
5. Строительство объектов нефте- и газопровода.
6. Инженерная подготовка территории и защита от подтопления.
7. Строительство социальной инфраструктуры (здравоохранение, жилищный фонд).

www.transproekt.ru



Мурманский транспортный узел

Мурманская область



Участники проекта

- ФКУ «Ространсmodernизация»
- Правительство Мурманской области
- Частные инвесторы

Источники финансирования

федеральный бюджет
55,6 млрд руб.



частные инвесторы 89,3 млрд руб.

Заказчик

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсmodernизация»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет

Объем капитальных затрат – 144,9 млрд руб.

Структура проекта

1. Строительство и реконструкция объектов портовой инфраструктуры на берегу Кольского залива, в том числе строительство на западном берегу терминалов по перевалке угля, нефти и нефтепродуктов; строительство на восточном берегу контейнерного терминала, реконструкция угольного терминала.
2. Создание производственных и портовых мощностей на западном и восточном берегах Кольского залива в целях реализации проектов освоения перспективных месторождений углеводородов арктического шельфа. Создание особой экономической зоны (ОЭЗ).
3. Развитие железнодорожной инфраструктуры, включая строительство ветки Выходной – Лавна и десяти станций и парков.
4. Развитие автодорожной инфраструктуры, в том числе развитие улично-дорожной сети г. Мурманска, реконструкция автодороги «Кола».

www.transproekt.ru



Новороссийский транспортный узел Краснодарский край



Участники проекта

- ФКУ «Ространсmodernизация»
- Правительство Краснодарского края
- Частные инвесторы

Источники финансирования

частные инвесторы федеральный бюджет
60,4 млрд руб. 40,3 млрд руб.



бюджет Краснодарского края 0,5 млрд руб.

Заказчик

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсmodernизация»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет

Объем капитальных затрат – 101,2 млрд руб.

Структура проекта

1. Создание объектов железнодорожной инфраструктуры: строительство станции в районе разъезда «9-ый км» Северо-Кавказской железной дороги, железнодорожных парков и развитие станции «Новороссийск» Северо-Кавказской железной дороги.
2. Создание объектов портовой инфраструктуры: строительство двух зерновых терминалов, контейнерного на территории Лесного порта, контейнерного и зернового в Юго-Восточном грузовом районе, контейнерного терминала на территории ОАО «НСПЗ» и Восточного грузового района, мазутного и лесного, по перевалке светлых нефтепродуктов, по перевалке глинозема, по перевалке жидкой серы, нефтеналивного района «Шесхарис», бункеровочных мощностей.
3. Строительство объектов автодорожной инфраструктуры: автодороги, автомобильного путепровода, автомобильной развязки.

www.transproekt.ru



Логистические и индустриальные парки



Таможенно-логистический комплекс Кыргызская Республика



Заказчик

Государственная таможенная служба при Правительстве Кыргызской Республики

Ключевые параметры

Срок соглашения – 25 лет

Объем капитальных затрат – \$30 млн

Структура проекта

Проектом предусмотрено создание и эксплуатация за счет средств частного партнера таможенно-логистического комплекса в Ат-Башинском районе Нарынской области Кыргызской Республики. ТЛК состоит из двух обособленных составляющих: таможенной и коммерческой. К таможенной составляющей относятся объекты, на которых оказываются услуги, связанные с выполнением государственных функций по таможенному оформлению и таможенному контролю товаров. Основой для таможенной составляющей, а также для формирования и развития ТЛК, являются склады временного хранения. На СВХ располагается таможенный орган (таможенный пост). К коммерческой составляющей относятся объекты, на которых оказываются услуги, связанные с транспортировкой, хранением и иными сопутствующими услугами для совершения торговых, транспортных операций, в том числе международных.

Участники проекта

- Правительство Кыргызской Республики
- Государственная таможенная служба при Правительстве Кыргызской Республики
- Частный партнер

Технические характеристики

- Пропускная способность – 100 грузовых автомобилей/сутки
- Мощность – 365 тыс. тонн/год
- Площадь ТЛК – 30 000 м²

www.transproekt.ru



Дмитровский межрегиональный мультимодальный логистический центр, Московская область



Заказчик

ФКУ «Ространсmodernизация»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет

Объем капитальных затрат – 10 млрд руб.

Структура проекта

1. Создание объектов железнодорожной инфраструктуры. Развитие железнодорожной станции Каналстрой, строительство ж/д путей необщего пользования, внутрипортовых ж/д путей.
2. Создание объектов портовой инфраструктуры, терминалов: складского с системой холодоснабжения; прикордонных, генеральных и тыловых складов под генеральные и навалочные грузы; причалов №1-9; гидротехнических объектов операционной акватории порта, причальных фронтов (причалы №1-9), рейда для отстоя судов транзитного флота; берегоукрепление.
3. Строительство объектов автомобильной инфраструктуры, внутренних и подъездных автодорог.
4. Строительство прочих объектов, объектов инженерной инфраструктуры, общепортовых объектов.

Участники проекта

- ФКУ «Ространсmodernизация»
- Частные инвесторы

Источники финансирования

федеральный бюджет
4,5 млрд руб.



частные инвесторы
5,5 млрд руб.

www.transproekt.ru



Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр, Республика Татарстан

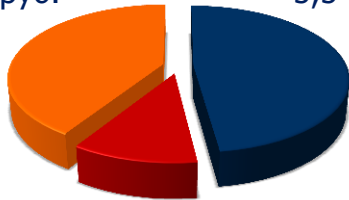


Участники проекта

- ФКУ «Ространсmodernизация»
- Миндортранс Республики Татарстан
- Частные инвесторы

Источники финансирования

частные инвесторы федеральный бюджет
4,7 млрд руб. 5,5 млрд руб.



бюджет Республики Татарстан 1,3 млрд руб.

Заказчик

Министерство транспорта Российской Федерации
ФКУ «Ространсmodernизация»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 49 лет

Объем капитальных затрат – 11,5 млрд руб.

Структура проекта

1. Создание объектов железнодорожной инфраструктуры, реконструкция прилегающих к центру железнодорожных узлов и строительство подъездной железной дороги.
2. Создание объектов портовой инфраструктуры, строительство контейнерного терминала, навалочных грузов; причалов; акватории и подходного канала речного порта.
3. Строительство объектов автодорожной инфраструктуры, двухуровневой транспортной развязки и автомобильной дороги от М-7 до речного порта.
4. Строительство прочих объектов, таможенного поста, объектов энергетического хозяйства, объектов транспортного хозяйства и связи, наружных инженерных сетей и сооружений, объектов водохозяйственного комплекса, железнодорожного и автомобильного сервисного комплекса.

www.transproekt.ru



Инфраструктура АПК «Безопасный город»



www.transproekt.ru



Система контроля безопасности дорожного движения Московская область



Заказчик

ООО «МВС ГРУП»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 12 лет

Объем капитальных затрат – 4,9 млрд руб.

Структура проекта

В рамках данного проекта предусмотрено создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения, состоящей из элементов обустройства автомобильных дорог – стационарных и передвижных комплексов ФВФ, ЦОД, нематериальных активов и иного оборудования, технологически связанных между собой. Концессионер должен оснастить помещение ЦОД для осуществления деятельности необходимым серверным оборудованием, инженерными сетями и системами, а также системным и прикладным программным обеспечением сбора, обработки и хранения информации. Объект концессионного соглашения создается поэтапно: 1 этап включает в себя создание ЦОД, рубежей контроля, оборудованных стационарными и передвижными комплексами ФВФ нарушений правил дорожного движения, 2 этап – создание системы видеонаблюдения за нарушениями проезда железнодорожных переездов.

Участники проекта

- Министерство транспорта Московской области
- Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
- Концессионер

Технические характеристики

- Количество камер ФВФ – 1 055 шт.
- Количество камер видеонаблюдения – 778 шт.
- Центр обработки данных – 49 м²

www.transproekt.ru



Создание элементов АПК «Безопасный город» Республика Дагестан



Заказчик

АО «Азимут»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 11,5 лет

Объем капитальных затрат – 1,4 млрд руб.

Структура проекта

В рамках данного проекта Частный инвестор должен за свой счет создать элементы обустройства автомобильных дорог - недвижимое и движимое имущество, работающее в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, здание Единого центра оперативного реагирования с размещенным в нем оборудованием, необходимым для функционирования комплексов фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения, также движимое имущество, предназначенное для функционирования аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Общая площадь Единого центра оперативного реагирования - не менее 3200 м², количество этажей - 6 (шесть) с цокольным этажом.

Участники проекта

- Правительство Республики Дагестан
- МЧС Дагестана
- Частный инвестор

Технические характеристики

- Количество камер ФВФ – 102 шт.
- Центр мониторинга – 3 200 м²
- АПК «Безопасный город»

www.transproekt.ru



Система комплексной безопасности дорожного движения Волгоградская область



Заказчик

ПАО «Ростелеком»
ООО «ЭйТи Сервис»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 12 лет
Объем капитальных затрат – 6,4 млрд руб.

Структура проекта

В рамках данного проекта предусмотрено создание комплексной системы безопасности дорожного движения, обеспечивающей видеоконтроль дорожной ситуации, фотовидеофиксацию нарушений правил дорожного движения, контроль перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов на территории Волгоградской области. Для размещения мониторингового центра контроля за дорожной ситуацией автоматизированной системы контроля Частный инвестор должен возвести двухэтажное здание, общей площадью не менее 900 м². Также Частный инвестор должен создать развертываемое серверное и телекоммуникационное оборудование необходимое для функционирования системы. Частный инвестор в течение срока действия соглашения должен будет осуществить модернизацию, эксплуатацию, ремонт и капитальный ремонт объекта соглашения, рассылку собственникам постановлений о привлечении к административным правонарушениям.

Участники проекта

- Правительство Волгоградской области
- Комитет информационных технологий Волгоградской области
- Частный инвестор

Технические характеристики

- Количество камер ФВФ – 321 шт.
- Количество постов весового контроля – 35 шт.
- Мониторинговый центр – 900 м²

www.transproekt.ru



Транспортная инфраструктура



www.transproekt.ru



Мостовой переход через р. Чусовая на автодороге «Пермь – Березняки», Пермский край



Участники проекта

- Правительство Пермского края
- Концессионер

Технические характеристики

- Общая протяженность мостового перехода – 3,86 км
- Длина нового мостового перехода – 1,5 км
- Число полос движения – 4
- Категория автодороги – 16

Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»

ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет

Объем капитальных затрат – 14,3 млрд руб.

Структура проекта

Проектом предусмотрена реконструкция участка мостового перехода через реку Чусовая автомобильной дороги «Пермь – Березники» и включает в себя:

- переустройство существующих коммуникаций на подходах к мостовому переходу;
- строительство нового автодорожного моста через реку Чусовая с подходами к нему; реконструкцию подходов мостового перехода;
- реконструкцию железнодорожных путепроводов на левом берегу реки Чусовая в 360 м от существующего автодорожного моста;
- перекладку участка железной дороги при реконструкции железнодорожных путепроводов; реконструкцию автодорожного путепровода на правом берегу реки Чусовая в 1 050 м от существующего автодорожного моста; инженерное обеспечение мостового перехода; ремонт существующего автодорожного моста через реку Чусовая.

www.transproekt.ru



Дзержинская линия Новосибирского метрополитена

Новосибирская область



Заказчик

Министерство экономического развития Новосибирской области

Ключевые параметры

Срок соглашения – 8 лет

Объем капитальных затрат – 12,3 млрд руб.

Структура проекта

В рамках концессионного соглашения планируется осуществить строительство участка продления Дзержинской линии Новосибирского метрополитена от станции «Золотая Нива» до станции «Молодежная» с двухпутной соединительной веткой в электродепо «Волочаевское».

Проект включает в себя строительство линии метро на эстакадном участке и в тоннелях мелкого заложения со следующими объектами: перегонные тоннели; притоннельные сооружения; станционные комплексы; эстакадный закрытый участок трассы.

Предусмотрено строительство полной инфраструктуры, включая инженерные сети и системы, инженерное оборудование, для эксплуатации новых перегонов и станций метро.

Участники проекта

- Правительство Новосибирской области
- Администрация г. Новосибирска
- Концессионер

Технические характеристики

- Строительная длина – 3,54 км
- Количество станций – 2
- Пассажиропоток в год – 22,7 млн чел.
- Скорость обращения – 41,4 км/час

www.transproekt.ru



Автомобильная дорога «Стерлитамак–Кага–Магнитогорск», Республика Башкортостан



Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»

ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет

Объем капитальных затрат – 9,5 млрд руб.

Структура проекта

Проектом предусмотрена строительство новых и реконструкция существующих участков автомобильной дороги «Стерлитамак – Кага – Магнитогорск», общей протяженностью более 170 км, эксплуатация некоторых участков которой планируется на платной основе. Концессионер должен будет на некоторые участки автомобильной дороги, а также пункты взимания платы разработать проектно-сметную документацию. Автомобильная дорога соединит направление «Бавлы – Кумертау», – участок международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай», и один из крупнейших промышленных центров Южного Урала г. Магнитогорск. Проект направлен на развитие транспортной инфраструктуры как части социально-экономического развития Республики Башкортостан и сокращение расстояния транспортных потоков между городами Стерлитамак и Магнитогорск.

Участники проекта

- Правительство Республики Башкортостан
- Концессионер

Технические характеристики

- Общая протяженность автомобильной дороги – 170,7 км
- Число полос движения – 2
- Категория автодороги – III

www.transproekt.ru



Жилищно-коммунальное хозяйство



www.transproekt.ru



Объекты водоотведения Судогодский район, Владимирская область



Участники проекта

- Администрация МО «Судогодский район» Владимирской области
- Эксплуатирующие организации в сельских поселениях
- Концессионер

Технические характеристики

- Производительность новых очистных сооружений – 2 000 м³/сутки
- Строительство новых сетей – 15,5 км
- Количество муниципальных образований – 5 шт.

Заказчик

Администрация муниципального образования «Судогодский район» Владимирской области

Ключевые параметры

Срок соглашения – 25 лет

Объем капитальных затрат – 250 млн руб.

Структура проекта

Проектом предусмотрено передача сетей водоотведения в пяти сельских поселениях муниципального образования «Судогодский район» Владимирской области для реконструкции и эксплуатации Концессионеру. В целях реализации проекта Концессионер за счет собственных средств должен будет построить очистные сооружения, построить напорные коллекторы и сети, осуществить эксплуатацию передаваемого во владение и пользование муниципальным образованием имущества и предоставления услуг населению по водоотведению в течение всего срока действия соглашения в рамках установленных и согласованных тарифов с Департаментом цен и тарифов Владимирской области.

www.transproekt.ru



Объекты водоотведения г.п. Обухово, Московская область



Участники проекта

- Правительство Московской области
- Администрация городского поселения Обухово
- Концессионер

Технические характеристики

- Производительность новых очистных сооружений – 20 000 м³/сутки
- Количество канализационных насосных станций – 5 шт.
- Водосборная площадь – 800 га

Заказчик

Администрация муниципального образования «Городское поселение Обухово Московской области»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 25 лет

Объем капитальных затрат – 1,62 млрд руб.

Структура проекта

Проектом предусмотрено возведение сооружений в целях обеспечения водоотведения для нужд населения и промышленных предприятий городского поселения с последующей очисткой и водоотведением стоков, а так же строительство объектов по сохранению и защите водных ресурсов. Для этого в планируемой промышленной зоне будет построен комплекс очистных сооружений бытовой канализации, который предназначен для обслуживания территории промзоны и комплексной разноэтажной жилой застройки в западной части городского поселения. При этом существующие очистные сооружения после реконструкции будут обслуживать только восточную часть городского поселения. Дополнительно планируется строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка на территории южной производственно-логистической зоны.

www.transproekt.ru



Комплексный полигон по утилизации и переработке ТКО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



Заказчик

ООО «Югорская промышленная корпорация»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 35 лет

Объем капитальных затрат – 2,1 млрд руб.

Структура проекта

Реализация проекта строительства комплексного полигона по утилизации и переработке отходов осуществляется с целью сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещению твердых коммунальных и промышленных отходов 1-5 классов опасности. Проектом предусмотрен прием отходов из населенных пунктов и муниципальных образований территории Сургутского района.

Проектом также предусмотрена безопасная утилизация и переработка твердых коммунальных отходов в объеме 1 000 тыс. м³ в год (200 тыс. т/год.); безопасная утилизация и переработка различных групп промышленных отходов в объеме 250 тыс. т/год; безопасная утилизация и переработка жидких бытовых отходов. Новый комплексный полигон будет полностью заменять существующий после окончания срока действия.

Участники проекта

- Правительство ХМАО-Югры
- Администрация г. Сургута
- Концессионер

Технические характеристики

- Площадь земельного участка – 128 га
- Мощность объекта – 600 тыс т/год

www.transproekt.ru



Инфраструктура здравоохранения



www.transproekt.ru



Областной клинический онкологический диспансер Республика Беларусь



Участники проекта

- Правительство Республики Беларусь
- Гродненский областной исполнительный комитет
- УЗ «Городская клиническая больница №3»
- Частный инвестор

Технические характеристики

- Реконструкция существующего здания – 5 этажей, 110 коек
- Строительство новых зданий – 7 шт., 292 койки

Заказчик

Европейская экономическая комиссия ООН
Министерство экономики Республики Беларусь

Ключевые параметры

Срок соглашения – 30 лет
Объем капитальных затрат – \$200 млн

Структура проекта

Проектом предусмотрена реконструкция комплекса зданий УЗ «Городская клиническая больница №3» в г. Гродно под «Гродненский областной клинический онкологический диспансер», в том числе реконструкция существующих зданий и строительство новых отделений (операционного блока, отделения лучевой терапии, отделения радионуклидной диагностики, отделения лечения открытыми изотопами, патологоанатомического отделения) для лечения онкологических больных. Частный партнер должен будет за счет собственных средств провести реконструкцию и строительство, осуществлять эксплуатацию всех объектов, включая закупку медицинского оборудования и его обслуживание, вправе оказывать дополнительные платные медицинские услуги. Реализация проекта позволит внедрить новейшие технологии в области лечения онкологических заболеваний и высокотехнологичные современные методы радионуклидной диагностики.

www.transproekt.ru



Автоматизированная клинико-диагностическая лаборатория

Псковская область



Заказчик

Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестициям

Ключевые параметры

Срок соглашения – 13 лет

Объем капитальных затрат – 385 млн руб.

Структура проекта

Проектом предусмотрено создание автоматизированной клинико-диагностической лаборатории на базе ГБУЗ «Псковская областная больница». Для этого, со стороны Псковской области будут переданы часть помещений Псковской областной больницы Частному инвестору, предназначенных для лаборатории, и находящегося в нем существующего лабораторного оборудования с целью его поэтапной полной замены и модернизации, а также должен будет провести ремонтные работы в помещениях лаборатории. Частный инвестор будет осуществлять эксплуатацию автоматизированной клинико-диагностической лаборатории путем организации проведения лабораторных исследований в круглосуточном непрерывном режиме. При этом выполнение лабораторных исследований будет осуществляться в рамках обязательного медицинского страхования и будет бесплатными для населения.

Участники проекта

- Правительство Псковской области
- ГБУЗ «Псковская областная больница»
- Частный инвестор

Технические характеристики

- Количество анализов – до 2 млн в год
- Общая площадь лаборатории – 350 м²
- Количество циклов замены оборудования – 3
- Средняя стоимость одного исследования – 28,35 руб.

www.transproekt.ru



Стоматологическая поликлиника Московская область



Заказчик

ГАУЗ «Королевская стоматологическая поликлиника»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет

Объем капитальных затрат – 200 млн руб.

Структура проекта

Проектом предусмотрено реконструкция и дооснащение медицинским оборудованием стоматологической поликлиники в г. Королев Московской области. Проект создается на базе существующей стоматологической поликлиники. Частный инвестор берет на себя обязательства по реконструкции объекта недвижимого имущества, поставки и обслуживания медицинского оборудования, оказания не менее определенного количества стоматологических услуг в рамках обязательного медицинского страхования в течение всего срока действия соглашения. Риски спроса по количеству оказанных услуг в рамках ОМС берет на себя королевская стоматологическая поликлиника. Частный инвестор вправе оказывать дополнительные платные услуги населению, не входящие в перечень услуг по ОМС.

Участники проекта

- Министерство здравоохранения Московской области
- ГАУЗ «Королевская стоматологическая поликлиника»
- Частный инвестор

Технические характеристики

- Общая площадь помещений – 300 м²
- Создание новых отделений – 3 шт.

www.transproekt.ru



Социальная инфраструктура



www.transproekt.ru



Детские дошкольные учреждения Республика Беларусь



Участники проекта

- Правительство Республики Беларусь
- Минский райисполком
- Частный инвестор

Технические характеристики

- Количество объектов – 3 шт.
- Количество административно – территориальных единиц – 1 шт.
- Количество создаваемых мест – 610 шт.

Заказчик

Программа развития ООН в Республике Беларусь
Минский районный исполнительный комитет

Ключевые параметры

Срок соглашения – 12 лет
Объем капитальных затрат – \$12,5 млн

Структура проекта

Проектом предусмотрено создание и эксплуатация 3 детских дошкольных учреждений на территории Минского района Республики Беларусь. Общее количество мест для детей после строительства всех объектов детских дошкольных учреждений при реализации Проекта составит 610. Детские дошкольные учреждения частный партнер будет строить основываясь на представленную Заказчиком проектную документацию.

В рамках проекта Частный инвестор осуществит за свой счет строительство всех объектов, их эксплуатацию и техническое обслуживание. По окончании срока действия соглашения объекты проекта будут переданы в собственность Минскому району. Частному партнеру будет представлена возможность оказывать дополнительные услуги, не пересекающиеся с государственным обучением, на платной основе.

www.transproekt.ru



Водно-спортивные оздоровительные комплексы

Ростовская область



Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»

ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 29 лет

Объем капитальных затрат – 4,8 млрд руб.

Структура проекта

В рамках данного Проекта предусматривается строительство водноспортивных оздоровительных комплексов на территории Ростовской области, предназначенных для развития инфраструктуры сферы физической культуры и спорта, совершенствования системы физкультурно-спортивного воспитания населения, а так же вовлечения населения в физкультурно-спортивное движение. Проектом предусмотрено строительство тридцати объектов водноспортивных оздоровительных комплексов на территории 28 муниципальных образований Ростовской области. На 15 объектов существует проектно-сметная документация, на оставшиеся 15 объектов Концессионер должен сам разработать проектно-сметную документацию. Предполагается, что в рамках реализации проекта Концессионер будет оказывать услуги как на бесплатной основе, так и на платной.

Участники проекта

- Правительство Ростовской области
- Министерство по физической культуре и спорту Ростовской области
- Администрации муниципальных образований
- Концессионер

Технические характеристики

- Количество объектов – 30 шт.
- Количество муниципальных образований – 28 шт.

www.transproekt.ru



Центр реабилитации инвалидов Омская область



Участники проекта

- Министерство труда и социального развития Омской области
- Частный инвестор

Технические характеристики

- Этажность – 3
- Площадь застройки здания – 6 967 м²
- Общая площадь здания – 18 600 м²
- Пропускная способность – 180 чел./сутки

Заказчик

ГК «Внешэкономбанк»

ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

Ключевые параметры

Срок соглашения – 15 лет

Объем капитальных затрат – 750 млн руб.

Структура проекта

Проектом предусмотрено строительство центра реабилитации инвалидов (социального обслуживания граждан) в Кировском административном округе г. Омска. Центр реабилитации инвалидов предназначен для формирования психофизического, профессионального и социального потенциала личности инвалида для последующей его реализации в различных сферах деятельности. В Центре инвалиды находятся на полном государственном обеспечении. В соответствии с основными задачами Центр будет осуществлять функции по: проведению лечебно-восстановительных мероприятий; проведению психокоррекции установок инвалидов на активный образ жизни, труд, общению в семье, обществе; обучению инвалидов навыкам самообслуживания; развитию творческой активности инвалидов и другие.

www.transproekt.ru



Образовательная и экспертная деятельность



www.transproekt.ru



Практико-ориентированные образовательные программы

Практика применения механизма государственно-частного партнерства требует от руководителей и специалистов органов государственного и муниципального управления наличия навыков нового формата работы с частным бизнесом, российскими и международными финансовыми институтами.

За последние годы ТРАНСПРОЕКТ Групп провела собственные образовательные программы в 25 областных центрах России и стран СНГ, среди которых:



Республика
Беларусь



Гомельская
область



Гродненская
область



Калужская
область



Мурманская
область



Псковская
область



Рязанская
область



Архангельская
область



Ненецкий
АО



Новгородская
область

в том числе организуемые Европейским союзом и Программой развития ООН, Европейской экономической комиссией ООН, а также в составе курсов повышения квалификации ГК «Внешэкономбанк» и ГК «Автодор».

ТРАНСПРОЕКТ Групп по заказу Европейского союза и Программы развития ООН в 2014 году выступила Национальным консультантом Правительства и Национального собрания Республики Беларусь по обучению в сфере государственно-частного партнерства.



www.transproekt.ru

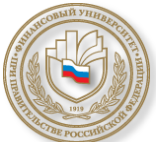


ТРАНСПРОЕКТ Групп - именитая компания с уникальным опытом, которым мы хотим поделиться со своими слушателями. Все преподаватели являются действующими сотрудниками компании, а рассматриваемые в ходе занятий практикумы, базируются на реальных проектах, успешных и неудачных, позволяя эффективно подготовить представителей органов государственной власти, инвестиционного и бизнес-сообществ к реальной работе с проектами государственно-частного партнерства.

Практико-ориентированные модули используются ТРАНСПРОЕКТ Групп для подготовки управленцев инвестиционной направленности в рамках программ Master of Business Administration (MBA), Master of Public Administration (MPA), Магистр менеджмента в ведущих высших учебных заведениях страны:

- Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова
- Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации
- Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»
- Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова.

В 2015 году ТРАНСПРОЕКТ Групп, Правительство Удмуртской республики и Удмуртский государственный университет заключили соглашение о подготовке руководителей и специалистов в сфере государственно-частного партнерства для ОГМУ.



Экспертная деятельность

ТРАНСПРОЕКТ Групп принимает активное участие в формировании организационно-правовых условий для развития ГЧП и улучшения инвестиционного климата в Российской Федерации и за рубежом, входя в состав экспертных сообществ:

- Деловой консультативный совет по государственно-частному партнерству Европейской экономической комиссии ООН (UNECE)
- Рабочая группа по инфраструктуре Делового совета БРИКС (BRICS)
- Подкомитет по устранению избыточных барьеров в сфере взаимной торговли и инвестиционной деятельности Консультативного комитета по вопросам предпринимательства Евразийской экономической комиссии
- Экспертный совет Государственной Думы ФС РФ по вопросам законодательного обеспечения развития районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей, районов Дальнего Востока, а также территорий, входящих в Арктическую зону Российской Федерации
- Экспертная группа по развитию механизмов ГЧП в рамках Евразийского экономического союза Консультативного комитета по вопросам предпринимательства при коллегии Евразийской экономической комиссии

В качестве практикующей экспертной организации ТРАНСПРОЕКТ Групп неоднократно привлекалось для совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности, концессионных соглашениях и государственно-частном партнёрстве не только в Российской Федерации, но и Республике Казахстан, Кыргызской Республике, Республике Беларусь и Республике Молдова.

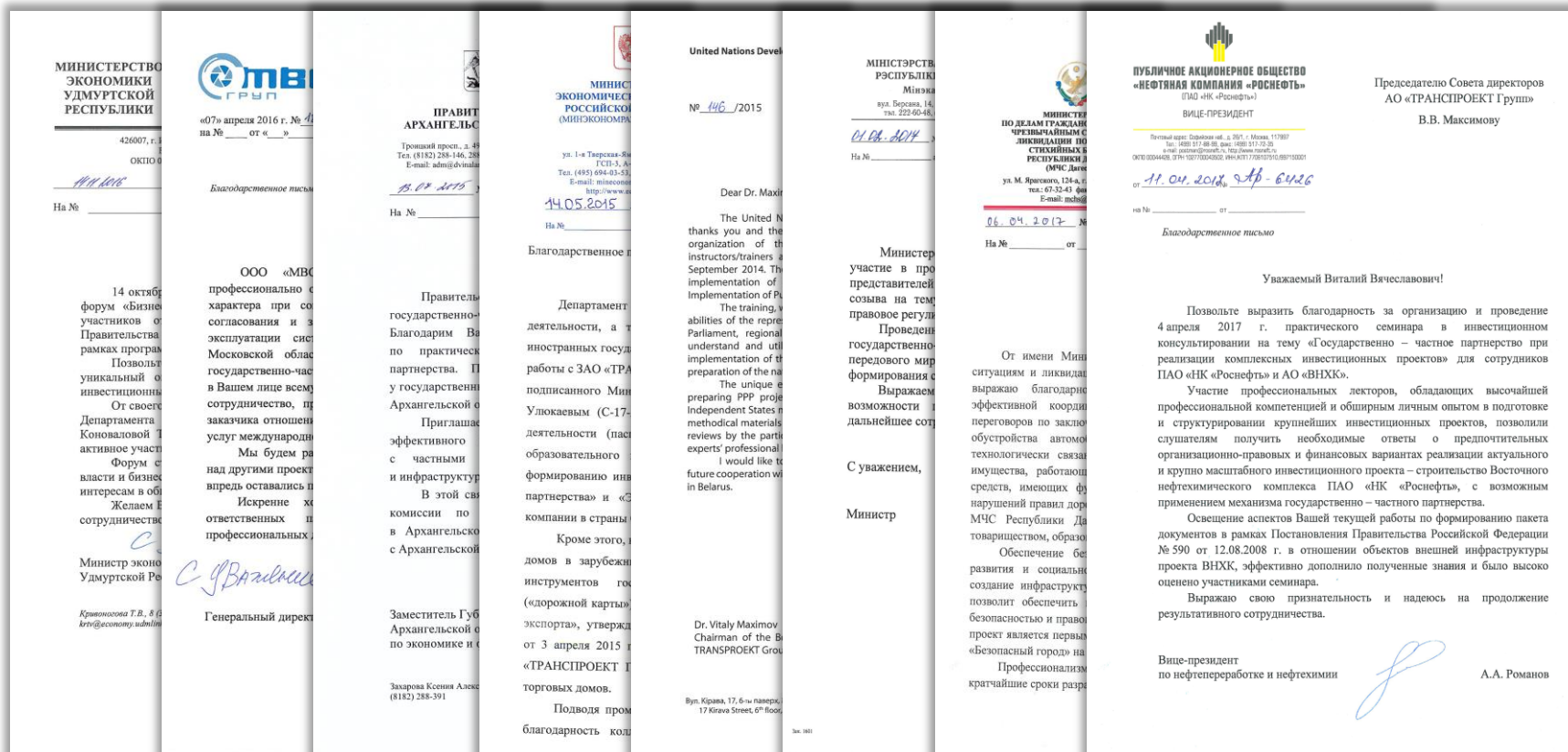


ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

www.transproekt.ru



Благодарственные письма



www.transproekt.ru



Комплексный подход ТРАНСПРОЕКТ Групп

Комплексный подход ТРАНСПРОЕКТ Групп к инвестиционной экспертизе, подготовке, организации финансирования и сопровождению проектов ГЧП, одновременно учитывающий общеорганизационные, маркетинговые, юридические, экономические и технические аспекты их реализации, обеспечивает глобальное видение всем сторонам и является жизненно важным элементом для успешной реализации любых инфраструктурных проектов – от самых простых до экстрасложных.



Деятельность ТРАНСПРОЕКТ Групп в качестве единого инвестиционного интегратора, обладающего уникальным опытом и квалификацией по всему комплексу специальных, отраслевых и страновых (региональных, муниципальных) аспектов, необходимых для «запуска» и дальнейшего сопровождения проектов ГЧП, позволяет обеспечить существенную экономию на сроках и стоимости «упаковки» (предпроектных работ), повышает управляемость проектов ГЧП, снижает внутренние общеорганизационные издержки, сохраняя традиционную гарантированную результативность.

ТРАНСПРОЕКТ Групп гордится целостностью и жизнеспособностью проектов ГЧП, реализуемых с нашей помощью – к настоящему времени уже более трех четвертей инвестиционных проектов в различных отраслях и странах достигли финансового закрытия, вышли на стадию строительства или введены в эксплуатацию.

www.transproekt.ru





ВАШ КЛЮЧ ОТ ГЧП

с 2006 года

АО «ТРАНСПРОЕКТ Групп»

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36

www.transproekt.ru

Центральный офис

Россия, 115230 г. Москва, Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 4

Региональные офисы

Россия, 150003 г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, здание 2

Республика Беларусь, 246006 г. Гомель, ул. Головацкого, д. 95-А

Koelner Strasse 344, 47807 Krefeld, Deutschland

Контактное лицо

Коновалова Т.Н., Заместитель директора Департамента инфраструктуры и ГЧП

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36 доб. 108, e-mail: konovalova@transproekt.ru

www.transproekt.ru

